



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formentti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

MODELLO "O"

**AUTORIZZAZIONE
PAESAGGISTICA
ORDINARIA**

ACCETTAZIONE PRATICA	PROTOCOLLO	Gennaio 2014 – REV. 0.0 MARCA DA BOLLO € 16,00 E DIRITTI DI SEGRETERIA
	<input type="checkbox"/> l'Uff. Protocollo può accettare la pratica	l'incaricato _____

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI MAGENTA

P.E. n. _____

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON "PROCEDIMENTO ORDINARIO" ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

sottoscritt :
(cognome e nome/ragione sociale)
codice fiscale P. IVA
residente in / con sede legale in
CAP Via/Piazza n.
Tel. Cell. e-mail P.E.C.
nella persona di nella sua veste di (1)
In qualità di: proprietario avente titolo con delega
delega della proprietà in data / / (Dati del proprietario)
nome e cognome
residente in via n.
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, o altro.

sottoscritt :
(cognome e nome/ragione sociale)
codice fiscale P. IVA
residente in / con sede legale in
CAP Via/Piazza n.
Tel. Cell. e-mail P.E.C.
nella persona di nella sua veste di (1)
In qualità di: proprietario avente titolo con delega
delega della proprietà in data / / (Dati del proprietario)
nome e cognome
residente in via n.
(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, o altro.

***N.B. IN CASO DI PIÙ RICHIEDENTI COMPILARE E STAMPARE PIÙ PAGINE DELLA PRESENTE**



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

CHIEDE/CHIEDONO IL RILASCIO DI:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 – "PROCEDURA ORDINARIA" per lavori consistenti in:

–
–
–
(indicare la consistenza delle opere e la tipologia dell'intervento con riferimento alle categorie indicate all'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)

così come indicati nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta a firma di:

(cognome e nome)
codice fiscale _____ Partita IVA _____
con studio in _____ - () _____
CAP _____ via _____ n. _____
Iscritto al _____ Albo / Collegio de _____ della Provincia di _____ con il n. _____
Fax _____ Tel. _____ Mob. _____
Mail _____ @ _____ P.E.C. _____

che sottoscrive:

timbro e firma per esteso _____
Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità

Le opere verranno eseguite sull'area/immobile sito in:

via/piazza		n.	
Identificato al N.C.E.U./C.T. al			
Foglio_	mappale_	Sub.	

DICHIARA/DICHIARANO

che l'intervento ricade in ambito assoggettato a VINCOLO PAESAGGISTICO in base a:

- art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (fascia della profondità di metri 150 dai fiumi)
- art. 142 lett. f) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (area compresa all'interno del Perimetro del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
- art. 142 lett. g) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (aree coperte da boschi e foreste)
- art. 136 lett. c) e d), comma 1 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (fascia di territorio a rispetto del Naviglio Grande – Deliberazione Giunta Regionale IX/3671 del 2.7.2012)

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Segnala altresì che l'ambito interessato dall'intervento è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319

tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327

mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.netit

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Vincolo ex. art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Beni Culturali).

Pertanto:

si allega copia dell'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 già rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano N. _____ del... _____ ;

si comunica che è stata richiesta l'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano in data ... _____ ;

altro

Vincolo archeologico (D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – art. 39.3 delle NTA del Piano delle Regole – Tav PRPP 12p2 “Carta paesaggistica comunale” – art. 41 NTA del PTCP della Provincia di Milano):

aree a rischio archeologico aree a rispetto archeologico

Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo:

Zone e limite di rispetto Cimiteriale (R.D. 1265/1934 L.166/2002 Reg.R.L.9/11/2004 n.6, art. 32.1 PdR);

Fascia di rispetto rete stradale (D.lgs 285/92, DPR 495/92, art. 32.2 PdR):

Classificazione stradale Strada tipo (A,B,C,D,E,F)

si allega copia dell'Autorizzazione emessa dall'Ente competente ANAS Provincia
N° _____ del _____

Fascia di rispetto rete ferroviaria 30mt. dall'ultimo binario attivo (DPR 753/1980, art. 32.3 PdR);

Fascia di rispetto elettrodotti (D.M. 449/1988, D.M. 1260/1991, L.36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003D. Dirett. Min. Ambiente 29/05/2008, art. 32.5 PdR). Si allega benessere da parte di TERNA;

Pozzi (D.lgs 152/2006 D.G.R. 7/12693, art. 32.4 PdR) : Zona di tutela assoluta Fascia di rispetto

Tutela Idrografica (art. 43 PdR):

Fascia di 100 mt. Dalle sponde del Naviglio -

Fascia di 50 mt dalla testa dei fontanili -

Rispetto di 200 mt lungo le sponde dell'asta del fontanile -

Zone di rispetto degli elettrodotti e gasdotti (art. 32.5 PdR); si allegano le verifiche di cui al DPCM 8 luglio 2003 e al DM 25 maggio 2008;

Fasce di rispetto fluviale “Reticolo Idrico Minore”(art. 32.7 PdR);

Impianti di depurazione (Delib. Comm. Min. 4/02/1977, art. 32.8 PdR) :

Depuratore Fascia di rispetto (100m.)

ARIR - Aziende a rischio incidente rilevante (d.lgs. 334/1999 d.lgs.238/2005 L.R.19/2001 D.M. 151/2001), opere ricadenti nel perimetro di Azienda RIR Area di danno

e che ricade in:

fascia di tutela di 100 metri del Naviglio Grande di cui al Piano territoriale Regionale d'Area (PTR) “Navigli Lombardi” approvato con DCR n.72 del 16.11.2010

area/ ambito classificata dal PGT vigente quale ...

altro ...

Il sottoscritto dichiara altresì che:

La presente richiesta costituisce variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ rilasciata in data ... _____ .. di cui alla P.E. n. _____

Le opere edilizie riferite all'Autorizzazione Paesaggistica sopra citata NON sono iniziate

Le opere edilizie riferite all'Autorizzazione Paesaggistica sopra citata sono iniziate a seguito di: Permesso di costruire, DIA, SCIA CIA del _____ e pertanto queste, per la parte interessata dalle opere in variante, sono al momento sospese.

Per precedenti interventi su tale immobile sono state rilasciate dal Comune di Magenta le seguenti Autorizzazioni Paesaggistiche n. _____ rilasciate in data _____ . di cui alla P.E. n. _____



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net.it

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Unitamente al progettista, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità, consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

Barrare la casella che interessa:

L'intervento previsto, stante la sua natura, rientra nelle opere non soggette ad Autorizzazione Paesaggistica, secondo quanto previsto dall'art. 149 c.1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Viene presentata pertanto una copia della Relazione Paesaggistica Semplificata e dei suoi allegati, redatta dal tecnico secondo il modello predisposto sulla base del DPCM 12/12/2005 ed attestante la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente, consapevoli della necessità di produrre ulteriori due copie cartacee del progetto e una copia su supporto magnetico, in caso di attivazione del procedimento volto al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in forma semplificata.

L'intervento previsto è assoggettato a **procedimento ordinario** di Autorizzazione Paesaggistica, di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, e l'immobile interessato dai lavori in oggetto è rappresentato nell'unito progetto costituito dai seguenti elaborati, che si allegano in triplice copia cartacea e una copia su supporto magnetico:

- Relazione paesaggistica redatta in conformità ai contenuti espressi nel D.P.C.M. 12/12/2005 nonché all'accordo sottoscritto in data 4.8.2006 da Regione Lombardia e la Direzione Regionale per i Beni paesaggistici ed architettonici della Lombardia, come indicato nell'allegato "A".
- n. _____ elaborati tecnico-grafici di progetto come da elenco allegato alla lettera "B".
- "Modulo Colore" debitamente compilato secondo il modello allegato sotto la lettera "C" della presente istanza così come previsto dal Piano del Colore vigente (solo nel caso in cui l'intervento interessi edifici rientranti in Centro Storico e riguardi opere che modificano i colori e gli elementi di facciata);
- CD contenente tutta la documentazione presentata;
- Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria dovuti;
- Altro

Ai sensi dall'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dall'articolo 40 della L. n. 190 del 06/11/2012, **non sussistono** legami di parentela con personale operante nel Comune di Magenta;

Ai sensi dall'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dall'articolo 40 della L. n. 190 del 06/11/2012, **sussistono** legami di parentela con personale operante nel Comune di Magenta, nella persona di



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net/it

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Data	
Firma del/i richiedente/i	Firma e timbro del Progettista

informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Magenta Responsabile del trattamento: **Il Responsabile del SUE (Sportello Unico per l'Edilizia)**



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net/it

ALLEGATO "A"

RELAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA (ai sensi del D.P.C.M. 12.12.05)

Riferimenti normativi:

- **art. 146, comma 3 del D.Lgs 42/04** (individuazione della documentazione necessaria per la verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi)
- **art. 80 L.R. 12/05** (competenze paesaggistiche)
- **DPCM 12.12.05** (contenuti della relazione paesaggistica)
- **DGR n. VIII/2121 del 15.03.06** (criteri e procedure per l'esercizio della sub-delega)
- **Allegato A di tale DGR** (contenuti della relazione paesaggistica e della documentazione da allegare alla domanda di autorizzazione paesaggistica)
- **Accordo del 05.08.06** tra la Regione e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici (per uniformare i contenuti della relazione e documentazione paesaggistica)

Premesse:

- 1 - la relazione paesaggistica contiene i riferimenti essenziali per la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi da eseguire nelle zone vincolate, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo nonché ai contenuti del Piano Territoriale Paesistico Regionale, dei criteri paesaggistici delle singole zone del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino, del Piano Paesistico Comunale sperimentale;
- 2 - la relazione ha specifica autonomia di indagine ed è corredata da elaborati tecnici preordinati a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto dell'intervento;
- 3 - la relazione, mediante la documentazione progettuale allegata, dà conto dello stato di fatto dei luoghi con particolare riferimento al contesto paesaggistico e alla morfologia dell'ambito interessato nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento illustrando l'effetto paesaggistico conseguente alla realizzazione dell'intervento proposto.

Contenuti e verifiche della relazione:

Tipo ed uso dell'intervento:

Località:

Richiedente:

in qualità di

1. DESCRIZIONE DEI CARATTERI PAESISTICI

1.1 – TIPOLOGIA GIURIDICA DEI VINCOLI:

l'area di intervento è soggetta al vincolo paesaggistico di cui alle seguenti tipologie:

art. 136 lettera d) del D. Lgs 42/04, bellezze d'insieme, a seguito del D.M. 27/04/59 (COLLINA DI LISANZA) e del D.M. 03/10/61 (FASCIA COSTIERA DEL LAGO MAGGIORE E DEL FIUME TICINO);

art. 142.1 del D. Lgs. n. 42/04 lettera

b) porzione di territorio contermina al lago Maggiore per una profondità di 300 m.;

c) fiume Ticino, torrente Lenza ed altri corsi d'acqua con relative sponde per una profondità di 150 m.;

f) intero territorio comunale in quanto appartenente al P.T.C. del Parco Lombardo della valle del Ticino;



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net/it

- g) aree boscate caratteristiche delle zone periferiche del Comune di Magenta anche già assoggettate a vincolo idrogeologico e boschivo;
- m) zone di interesse archeologico già con declaratoria di vincolo della Soprintendenza;

1.2 – RIFERIMENTI AGLI STRUMENTI PAESAGGISTICI:

- Sovracomunali: P.T.C. Parco Ticino: zona

P.T.C.P.: zona

- Comunali: Piano Paesistico:

- Componente paesistica del PGT vigente (tipologia edilizia, tipologia edificio, scheda edificio):

2. – DESCRIZIONE DELL'AMBITO DI RIFERIMENTO:

2.1 – contesto paesaggistico

(es.: naturale, boschivo, agricolo coltivato, agricolo industrializzato, tradizionale, urbano, periurbano, insediativo diffuso, sparso, misto, ecc.) con la relativa descrizione specifica

2.2 – morfologia dell'ambito

(es.: costiero, di pianura, collinare, ecc.) e relativa descrizione specifica

2.3 – riferimenti agli elementi costitutivi del paesaggio contenuti negli strumenti paesaggistici sopra citati e relativa descrizione specifica

2.4 – rappresentazione dello stato di fatto con descrizione, documentazione fotografica e relativi elaborati grafici di rilievo

3 – DESCRIZIONE DEL PROGETTO:

3.1 – descrizione del linguaggio architettonico adottato

3.2 – tipologia dell'intervento

3.3 – elementi costruttivi e materiali/colori di finitura

3.4 – verifica dell'inserimento ambientale integrata con render, foto-simulazioni, ecc.

3.5 – sintesi dell'impatto del progetto rispetto alla preesistenza e al contesto (negativo, neutro, positivo)



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319

tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327

mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

3.6 – eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposte

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Data _____	
Firma del/i richiedente/i	Firma e timbro del Progettista



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net/it

ALLEGATO "B"

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA "PROCEDURA ORDINARIA"

(Barrare la documentazione che viene allegata all'istanza)

RELAZIONE PAESAGGISTICA

Deve essere indicato:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni realizzate;
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti;

Deve contenere anche tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare l'accertamento di compatibilità paesaggistica dell'intervento realizzato, consentendo di accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

ELABORATI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO

- Inquadramento territoriale in scala adeguata (corografia, aerofotogrammetria, stralcio del PTC Provinciale o di Parco se vigenti, dello strumento urbanistico comunale, nonché fotopiano, se esistente) in relazione al tipo di intervento PROPOSTO
- Planimetria generale nelle scale 1:5000, 1:2000 o 1:1000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;
- Piano quotato, redatto in scala adeguata al tipo di trasformazione proposta, comprendente le specie vegetali presenti relazionato alla più vicina sede stradale; nel caso di territorio in declivio gli elaborati saranno corredati da una o più sezioni quotate estese a tutto il territorio oggetto dell'intervento, sede stradale ed edifici circostanti; nello stesso elaborato saranno indicati i movimenti di terra previsti in scavo e riporto nonché le opere di contenimento delle terre.
- Rilievo dello stato di fatto dell'edificio o di altri manufatti (piante e coperture, prospetti e sezioni significative in scala 1:100) sui quali si intende intervenire, descrittivo anche delle caratteristiche di finitura originali (quali, ad esempio, il tipo di intonaco, di pittura delle superfici, di trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura, ecc.), compreso, nel caso di interventi su intonaci storici, eventuale rilievo del degrado materico e indagine stratigrafica degli stessi.
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento.

ELABORATI DI PROGETTO

- Planimetria con l'inserimento ambientale di progetto (1:500, 1:5000) che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto.
- Piante, prospetti e sezioni significative: in scala 1:100 per gli edifici ed in scala adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- Indicazione dei materiali utilizzati, dei relativi colori (campionati) e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessaria, degli eventuali particolari;
- Sezioni ambientali schematiche (1:500, 1:1000) rappresentative del rapporto fra l'intervento e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela.



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net/it

- Rappresentazione fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzii l'inserimento nel contesto paesaggistico, in relazione al tipo di intervento proposto;
- Eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione.
- Altro

Si ricorda che, in relazione a particolari caratteristiche degli ambiti oggetto d'intervento o delle opere realizzate, gli enti titolari della competenza paesaggistica possono motivatamente richiedere eventuali approfondimenti specialistici quali, ad esempio, ricerche storiche e sul patrimonio culturale, indagini geologiche e/o vegetazionali ed altri studi.

Va precisato che gli enti sono tenuti a rendere disponibili e consultabili gli studi effettuati in loro possesso al fine di non rendere ulteriormente gravosa, per i richiedenti e progettisti, la redazione del rilievo e della documentazione di accompagnamento dello stesso.

Le domande di autorizzazione paesaggistica carenti della relazione paesaggistica e della documentazione di rilievo, non potendo essere compiutamente valutate, dovranno essere integrate con la documentazione mancante.

Data _____	
Firma del/i richiedente/i	Firma e timbro del Progettista



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

ALLEGATO "C"

MODULO COLORE (ai sensi del Piano del Colore vigente)

(solo nel caso in cui l'intervento interessi edifici rientranti in Centro Storico e riguardi opere che modificano i colori e gli elementi di facciata);

UBICAZIONE DELL'EDIFICIO

COGNOME E NOME DEL RICHIEDENTE

INDIRIZZO
TELEFONO
E-MAIL

PARTI DELL'EDIFICIO DA TINTEGGIARE (FACCIATA, PORTICI, CORTILE, MURO DI RECINZIONE, ANDRONE O ALTRO). Utilizzare la tabella sotto riportata per ogni singola parte di edificio

ELEMENTI ARCHITETTONICI	TINTE ATTUALI (allegare foto)	PROPOSTE DI VALUTAZIONE
FONDI DI INTONACO		
ZOCCOLO		
BASAMENTO		
CORNICI MARCAPIANO		
CORNICIONE -FASCIA SOTTOGRONDA		
ALTRE PARTI EDIFICIO		
BALCONI - SPORGENZE		
PARTI IN LEGNO		
PARTI IN FERRO		

PRODOTTI CHE SI INTENDE USARE

CRITERI CHE SI INTENDE USARE

CAMPIONATURE CHE SI INTENDE REALIZZARE (ubicazione)

Data _____	
Firma del/i richiedente/i	Firma e timbro del Progettista



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

ASSEGNAZIONE

DELLA RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Il Dirigente del Settore Tecnico assegna, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità dell'istruttoria della presente pratica edilizia al seguente funzionario:

	Ing. Ilaria Dameno	<input type="checkbox"/>
	Arch. Rosella Saibene	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

mentre individua quale funzionario responsabile della preventiva verifica della conformità URBANISTICA ed EDILIZIA dell'intervento proposto:

	Arch. Danila Scaramuzzino	<input type="checkbox"/>
	Geom. Francesco Bianchi	<input type="checkbox"/>
	Geom. Marco Bizzarri	<input type="checkbox"/>
	Arch. Michela Cozzi	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Data, _____	Il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Danila Scaramuzzino
-------------	---------------------------------------------------------------

Preventiva verifica della conformità URBANISTICA ed EDILIZIA dell'intervento proposto:

.....
.....



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

(da redigere a cura dell'Ufficio Paesaggio)

Istanza del

sospesa il

integrata il

Scadenza 40 gg

Richiamata la **relazione istruttoria** redatta dal Responsabile del procedimento e qui allegata;

La Commissione del Paesaggio, in conformità agli articoli 80,81,82 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nella seduta del _____, con verbale n. _____ (qui allegato) ha accertato la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio individuati dalla dichiarazione di notevole interesse pubblico ed ha espresso il seguente parere in data con verbale n. (copia verbale qui allegato):

- favorevole
- favorevole condizionato
- contrario (il PREAVVISO di DINIEGO viene emesso dal Comune solo su silenzio della Soprintendenza) *

Richiesto **parere Soprintendenza** in data

-espresso parere (qui allegato) e ricevuto in data

- favorevole
- favorevole con prescrizioni entro il(20gg) si rilascia Provvedimento finale
- contrario (il PREAVVISO di DINIEGO viene emesso dalla Soprintendenza). Se vengono accolte le eventuali osservazioni del Richiedente la Soprintendenza esprime parere definitivo in data ...

-non è stato espresso parere: **Scadenza 45 gg**

Conferenza Servizi o Scadenza 60 gg.....

*In caso di invio di pre avviso di diniego da parte del Comune in data

- pervengono osservazioni del richiedente in datae pertanto riprende l'iter con **scadenza 40 gg**

- osservazioni accolte CP delverbale n.....
 - osservazioni non accolte CP delverbale n.....
- pertanto DINIEGO (entro 10gg dalla CP) in data

Il provvedimento finale deve pertanto essere emesso il/entro il

L'emissione di tale provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini indicati dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (decorrenza 60 gg dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza, entro 20 gg dal ricevimento del parere della Soprintendenza).

Magenta, _____

Il Responsabile del Procedimento _____