



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
 fax 02.9735.319
 tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
 mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
 PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

**MODELLO
"P"**

**PARERE PREVENTIVO
PAESAGGISTICO**

ACCETTAZIONE PRATICA	PROTOCOLLO	Gennaio 2014 – REV. 0.0 MARCA DA BOLLO € 16,00 E DIRITTI DI SEGRETERIA
	<input type="checkbox"/> l'Uff. Protocollo può accettare la pratica	l'incaricato _____

ALLA COMMISSIONE PAESAGGIO
DEL COMUNE DI MAGENTA

P.E. n. _____

RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PAESAGGISTICO

ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione Paesaggio

sottoscritt :

(cognome e nome/ragione sociale)

codice fiscale P. IVA

residente in / con sede legale in

CAP Via/Piazza n.

Tel. Cell. e-mail

P.E.C.

nella persona di nella sua veste di ⁽¹⁾

In qualità di: proprietario avente titolo con delega

delega della proprietà in data / / (Dati del proprietario)

nome e cognome

residente in via n.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, o altro.

sottoscritt :

(cognome e nome/ragione sociale)

codice fiscale P. IVA

residente in / con sede legale in

CAP Via/Piazza n.

Tel. Cell. e-mail

P.E.C.

nella persona di nella sua veste di ⁽¹⁾

In qualità di: proprietario avente titolo con delega

delega della proprietà in data / / (Dati del proprietario)

nome e cognome

residente in via n.

(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, o altro.

N.B. * IN CASO DI PIÙ RICHIEDENTI COMPILARE E STAMPARE PIÙ PAGINE DELLA PRESENTE



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

CHIEDE/CHIEDONO

PARERE PREVENTIVO IN ORDINE ALLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICO AMBIENTALE (immobili soggetti a vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 e s.m.i.)
per lavori consistenti in:

–
–
–

(indicare la consistenza delle opere e la tipologia dell'intervento con riferimento alle categorie indicate dall'art. 27 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)

così come indicati nella documentazione tecnica (composta dalla relazione paesaggistica e dagli elaborati di progetto) allegata e redatta a firma di:

(cognome e nome)

codice fiscale

Partita IVA

con studio in - ()

CAP

via

n.

Iscritto al

Albo / Collegio de

della Provincia di

con il n.

Fax

Tel.

Mob.

Mail

@

P.E.C.

che sottoscrive:

timbro e firma per esteso _____

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità

Le opere si intenderanno eseguire sull'area/immobile sito in:

via/piazza

n.

Identificato al N.C.E.U./C.T. al

DICHIARA/DICHIARANO

che l'intervento ricade in ambito assoggettato a Vincolo Paesaggistico in base a:

- art. 142 lett. c) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (fascia della profondità di metri 150 dai fiumi)
- art. 142 lett. f) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (area compresa all'interno del Perimetro del Parco Lombardo della Valle del Ticino)
- art. 142 lett. g) del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (aree coperte da boschi e foreste)
- art. 136 lett. c) e d), comma 1 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. (fascia di territorio a rispetto del Naviglio Grande – Deliberazione Giunta Regionale IX/3671 del 2.7.2012)

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta amministrazione ai sensi dell'art. 80, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319

tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327

mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

Segnala altresì che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

Vincolo ex. art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (Beni Culturali).

Pertanto:

si allega copia dell'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 già rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano N. _____ del _____ ;

si comunica che è stata richiesta l'Autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs 42/2004 alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano in data _____ ;

altro

e che ricade in:

fascia di tutela di 100 metri del Naviglio Grande di cui al Piano territoriale Regionale d'Area (PTR) "Navigli Lombardi" approvato con DCR n.72 del 16.11.2010

area/ ambito classificata dal PGT vigente quale ...

altro

Il sottoscritto dichiara altresì che:

per precedenti interventi su tale immobile sono state rilasciate dal Comune di Magenta le seguenti Autorizzazioni Paesaggistiche n. _____ rilasciate in data ... _____ di cui alla P.E. n. ...

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Unitamente al progettista, assumendosene ciascuno per la parte di relativa competenza, ogni e più ampia responsabilità, consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARANO

Barrare la casella che interessa:

Di essere consapevoli che il parere preventivo, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione Paesaggio, se favorevole, vincola, per gli aspetti presi in considerazione, il successivo esame del progetto paesaggistico definitivo.

Viene presentata pertanto la seguente documentazione **OBBLIGATORIA** in duplice copia cartacea contenente:

Relazione Paesaggistica e Tecnica che illustri il contesto, l'edificio, il progetto, le motivazioni delle scelte progettuali anche in relazione al contesto, i materiali, i colori e i sistemi costruttivi. L'analisi del contesto deve prevedere lo studio e l'individuazione delle tipologie, dei materiali e dei colori ricorrenti illustrata anche da documentazione fotografica.

Ricerca storica cartografica, nel caso di edifici interagenti con il tessuto storico della città;

Inquadramento territoriale dell'area/edificio interessato dall'intervento con evidenziati gli elementi costitutivi del paesaggio, indicando precisamente la localizzazione dell'intervento;

Documentazione fotografica del contesto e dell'edificio che rappresenti, da più punti di vista l'edificio e l'area oggetto di intervento e planimetria con individuati i punti di ripresa fotografica;

Planimetrie, sezioni e prospetti schematici nello stato di fatto, di progetto e stato comparativo, in



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319

tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327

mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it

PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

scala adeguata all'intervento proposto;

- Viene inoltre presentata, in ordine alla complessità dell'intervento, la seguente documentazione in duplice copia cartacea contenente:
- Rappresentazione tridimensionale del contesto e dello stato di progetto che evidenzii l'inserimento del progetto nel contesto da punti di vista significativi (a scelta simulazioni fotografiche, rendering, prospettive, assonometrie purchè contestualizzate)
 - Profilo di sezione trasversale urbana in scala adeguata
 - Particolari costruttivi significativi in scala adeguata.

NOTE: Per i pareri preliminari sui Piani Urbanistici la documentazione dovrà essere concordata con i Settori competenti.

- CD contenente tutta la documentazione presentata, compresi relativi allegati grafici;
 Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria dovuti;
 Altro : (specificare)

- Ai sensi dall'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dall'articolo 40 della L. n. 190 del 06/11/2012, **non sussistono** legami di parentela con personale operante nel Comune di Magenta;
- Ai sensi dall'articolo 6 bis della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dall'articolo 40 della L. n. 190 del 06/11/2012, **sussistono** legami di parentela con personale operante nel Comune di Magenta, nella persona di

Data _____
Firma del/i richiedente/i _____

Firma e timbro del Progettista _____

informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Magenta Responsabile del trattamento: **Il Responsabile del SUE (Sportello Unico per l'Edilizia)**



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

ASSEGNAZIONE

DELLA RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

Il Dirigente del Settore Tecnico assegna, ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, la responsabilità dell'istruttoria della presente pratica edilizia al seguente funzionario:

	Ing. Ilaria Dameno	<input type="checkbox"/>
	Arch. Rosella Saibene	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

mentre individua quale funzionario responsabile del preventivo parere sulla conformità URBANISTICA ed EDILIZIA dell'intervento proposto:

	Arch. Danila Scaramuzzino	<input type="checkbox"/>
	Geom. Francesco Bianchi	<input type="checkbox"/>
	Geom. Marco Bizzarri	<input type="checkbox"/>
	Arch. Michela Cozzi	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Data, _____	Il Dirigente del Settore Tecnico Arch. Danila Scaramuzzino
-------------	---

Preventivo parere sulla conformità URBANISTICA ed EDILIZIA dell'intervento proposto:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



CITTA di MAGENTA

20013 – Piazza Formenti, 3 - P.IVA 01082490150
fax 02.9735.319
tel. 02.9735.321-203-323-326-426-409-327
mail: urbanistica.ecologia@comunedimagenta.it
PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

SERVIZIO AL TERRITORIO E SERVIZI ALLA CITTA' – UFFICIO AMBIENTE E PAESAGGIO

CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO

(da redigere a cura dell'Ufficio Paesaggio)

Istanza del _____

sospesa il _____

integrata il _____

Richiamata la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento e qui allegata;

Considerato che la Commissione Paesaggio, in conformità all'art. 10 del "Regolamento per l'istituzione e la Disciplina della Commissione Paesaggio" ha valutato, in via preliminare la compatibilità dell'intervento rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio ed ha espresso parere:

- favorevole
- favorevole condizionato
- contrario

in data _____ con verbale n. _____ (copia verbale qui allegato)

Si invia al richiedente comunicazione in data circa l'esito del parere espresso dalla Commissione Paesaggio.

L'invio di tale comunicazione conclude il relativo procedimento entro il termine di 30 giorni dal ricevimento dell'istanza come indicato dall'art. 2 della L. 241/90 e s.m.i.

Magenta, _____

Il Responsabile del Procedimento

_____ -