



CITTA di MAGENTA

SETTORE TECNICO

CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO AT 2 IN VARIANTE AL P.G.T.

VERBALE

Vista la delibera di G.C. n. 88 del 11.06.2014 in cui l'A.C. ha accolto la proposta preliminare di attuazione dell'Ambito AT2, presentata dalla Soc. KIRSCH SPA, con sede in Magenta via Piave snc, rappresentata dalla Sig.ra Lazzarella Stoppa, ai sensi dell'art. 11.4 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, fissando una serie di condizioni e dando atto che i termini della procedura di adozione e successiva approvazione del Piano Attuativo così come enunciati dalla L.R. n. 12/2005 inizieranno a decorrere dalla presentazione della documentazione relativa al Piano Attuativo, dopo il completamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, trattandosi di piano in variante alla scheda di ambito del Documento di Piano del PGT.

Vista la delibera di GC n. 201 del 28.11.2014 avente ad oggetto "PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 IN VARIANTE AL PGT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE" con cui è stato dato avvio al procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano attuativo AT2, individuando altresì l'Autorità Procedente nella persona del Dirigente del Settore Tecnico e quale Autorità Competente il Segretario Comunale;

Considerato che l'avviso è stato pubblicato sul SIVAS della Regione Lombardia, all'Albo pretorio e sul sito del Comune a far data dal 27.01.2015 sino al giorno 26.02.2015;

Vista la determina n. 40 del 01.04.2015 con cui l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente ha individuato i soggetti interessati e definito le modalità di informazione e comunicazione per la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo per l'ambito di trasformazione AT2 in variante al PGT;

DATO ATTO che:

- il Rapporto preliminare e la valutazione di incidenza sono stati messi a disposizione sul sito del Comune e sul SIVAS e disponibili presso il Settore Tecnico a far data dal 16.05.2015 fino al 21.05.2015;

- i soggetti coinvolti nella verifica di assoggettabilità, come specificatamente individuati nella determina n. 40 del 01.04.2015 e sotto elencati, sono stati convocati alla Conferenza di Verifica indetta per il giorno 21.05.2015, con nota del 16.04.2015 prot. 15836 e in data 17.04.2015 prot. 15998:



CITTA di MAGENTA

a. **soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA;
- ASL;
- Enti gestori aree protette: Parco Lombardo della Valle del Ticino (anche in qualità di Autorità competente in materia di SIC e ZPS); Ente di gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore;
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- Regione Lombardia (DG - Qualità dell'Ambiente; DG - Territorio e Urbanistica) (anche in qualità di Autorità competente in materia di SIC e ZPS);
- Città Metropolitana (anche in qualità di Autorità competente in materia di SIC e ZPS);
- AIPO
- Autorità di bacino del Fiume Po;
- ATO;
- Cap Holding;
- Amiacque;
- Corpo Forestale dello stato.

b. **enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia;
- Città Metropolitana;
- Comuni interessati e confinanti: Robecco sul Naviglio, Cerano, Boffalora Sopra Ticino, Marcallo con Casone, Santo Stefano, Corbetta.

c. **enti territoriali di contesto transfrontaliero/di confine:**

- Regione Piemonte;
- Provincia di Novara.

d. **Pubblico e Pubblico interessato:**

- Comitato Quartiere Nord Magenta;
- tutti i cittadini/associazioni interessati che non si ritengono rappresentati dai soggetti elencati nei punti precedenti.

- nella medesima nota alle autorità competenti in materia di SIC e ZPS è stato comunicato che si intende procedere alla predisposizione di un p/p rientrante nella Verifica di esclusione dalla VAS, e che si intende procedere in assonanza con il disposto del punto 7.2, lettera a) degli ind_gen. DCR 351/07 ovvero in sede di conferenza di verifica, acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'Autorità Competente in materia di SIC e ZPS, verrà espressa la valutazione di incidenza.



CITTA di MAGENTA

L'anno 2015, il giorno 21 del mese di maggio, alle ore 15,00, presso la sala riunioni del Settore Tecnico, si svolge la conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della pratica inerente la proposta di Piano Attuativo AT 2 in variante al P.G.T..

La conferenza inizia alle ore 15,00.

Sono presenti:

Arch. Danila Scaramuzzino Dirigente del Settore Tecnico in qualità di Autorità Procedente

Dott. Giacomo Andolina Segretario Comunale in qualità di Autorità Competente

Ing. Ilaria Dameno funzionario Ufficio Ambiente in qualità di verbalizzante

Non sono presenti gli Enti convocati

Dopo aver dichiarato aperto i lavori della Conferenza di Servizi, l'Autorità Procedente per la VAS, dà atto dell'avvenuta pubblicazione degli atti riferiti alla procedura in corso in ottemperanza a quanto previsto dalla D.G.R. n. 761/2010. In particolare tali atti sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia e all'Albo Pretorio del Comune.

E' stata pertanto ampiamente garantita la partecipazione del pubblico e del pubblico interessato con pubblici avvisi.

L'Autorità Procedente prende atto che entro i termini previsti sono pervenuti i pareri/osservazioni (allegati al presente verbale) da parte dei seguenti soggetti:

1. Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore: parere pervenuto in data 21.04.2015 prot. 16436;
2. Parco Lombardo della Valle del Ticino: parere pervenuto in data 08.05.2015 prot. 19683;
3. Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi: parere pervenuto in data 11.05.2015 prot. 19854;
4. Cap Holding: parere pervenuto il 11.05.2015 prot. 19961
5. Comitato Quartiere Nord Magenta – Sig. Piero Spadaro: parere pervenuto il 13.05.2015 prot. 20365;
6. Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Milano 1: parere pervenuto il 14.05.2015 prot. 20646;
7. ATO: parere pervenuto il 15.05.2015 prot. 20818;
8. Città Metropolitana: parere pervenuto il 21.05.2015 prot. 21971;



CITTA di MAGENTA

LA CONFERENZA DI VALUTAZIONE

Esaminati i pareri pervenuti dagli Enti che si riportano per estratto:

- Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore:
 - ***“considerata la tipologia degli interventi previsti e l’ubicazione esterna al SIC-ZPS di nostra competenza, si ritiene che le osservazioni che saranno formulate dal Parco del Ticino Lombardo in merito alle incidenze sui SIC-ZPS potranno garantire anche le condizioni necessarie per la conservazione del SIC-ZPS IT1150001 “Valle del Ticino” del quale siamo gestori”;***

- Parco Lombardo della Valle del Ticino:
 - ***“si esprime parere di incidenza positiva sui siti SIC IT205005 “Boschi della Fagiana” e ZPS IT2080301 “Boschi del Ticino” di competenza di codesto Ente, ai sensi dell’art. 5 del DPR n. 357/97 e s.m.i., in merito al Piano Attuativo per l’Ambito di Trasformazione AT2 in variante al PGT, alle condizioni riportate nel parere;***

 - ***si esprime, ai sensi della L.R. n. 12/05 e smi e per quanto di competenza, parere positivo circa l’esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica, in merito al Piano Attuativo per l’Ambito di Trasformazione AT2 in variante al PGT, alle condizioni riportate nel parere”;***

- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi:
 - ***“L’ambito AT2 interferisce con un canale colatore consortile. Il reticolo di competenza consortile è soggetto al regolamento di Gestione di Polizia Idraulica (DGR 1542 del 06.04.2011). Ai canali di competenza devono essere applicate le fasce di rispetto, come riportato negli allegati B e C del Regolamento di gestione della Polizia Idraulica e in particolare ai canali colatori: 6 metri per ogni argine”;***

- Cap Holding:
 - ***“non essendo prevista la realizzazione di nuove opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, non si esprime alcun parere tecnico in merito. Le acque meteoriche di dilavamento di tutte le aree di intervento, sia private che in cessione al Comune, siano integralmente smaltite in loco senza interconnessione con la rete fognaria”;***

- Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Milano 1:
 - ***“per gli aspetti di sanità pubblica non si formulano osservazioni”.*** Vengono formulate osservazioni per il piano (vedi parere allegato);



CITTA di MAGENTA

- ATO:
 - **esaminata la documentazione non si hanno particolari osservazioni da avanzare, si ritiene tuttavia necessario fornire delle indicazioni riportate integralmente nel parere qui allegato;**

- Città Metropolitana:
 - **“Per quanto riguarda l'inquadramento programmatico della proposta di variante, il Rapporto Preliminare non consente di determinare in quale misura la verifica di assoggettabilità tenga conto del PTCP vigente della Città Metropolitana di Milano. La “Tav. 6b” allegata e intitolata “estratto dal PTCP”, è uno stralcio del PTCP approvato nel 2003; tale Piano è stato sostituito dal PTCP approvato il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n. 93, efficace dal 19 marzo 2014, data di pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.**
Per quanto riguarda l'analisi di merito del Rapporto Preliminare, al capitolo 5 “Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate” si riscontra una succinta analisi descrittiva del contesto, ma non si ricavano elementi che consentano una valutazione degli effetti ambientali della proposta di variante. Ad esempio, il capitolo 5.3.2 “Idrogeomorfologia”, non considera che la Tav. 7 del PTCP individua l'area oggetto di proposta di variante tra quelle definite dall'art. 38 “ambiti degli acquiferi a vulnerabilità molto elevata”, per i quali il comma 3 definisce precise disposizioni.

Per quanto sopra, si ritiene che la variante parziale al Documento di Piano del PGT per l'Ambito 2 debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, considerando adeguatamente le indicazioni del PTCP approvato il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n. 93”.

Ritenuto che quanto rilevato dalla Città Metropolitana incida in modo preponderante sugli aspetti ambientali propri della procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica connessi alla coerenza con il PTCP condizionandone l'esito;

Considerato quindi opportuno che gli elaborati vengano adeguati alle indicazioni del PTCP vigente (approvato il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n. 93), recependo integralmente anche tutte le indicazioni pervenute dagli altri Enti;

Visto anche il contributo pervenuto dal Comitato Quartiere Nord Magenta ;

Vista la legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

DISPONE

- a) Di prendere atto dei pareri pervenuti in merito alla Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo AT2 comportante variazione allo strumento urbanistico vigente PGT, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e smi, promosso dalla Soc. KIRSHE SPA;



CITTA di MAGENTA

PROPONE

per tutto quanto sopra espresso, che:

la variante parziale al Documento di Piano del PGT per l'Ambito 2 **sia assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica**, adeguandola alle indicazioni del PTCP approvato il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio Provinciale n. 93, nonché recependo integralmente tutte le indicazioni pervenute dagli Enti.

Copia del presente verbale verrà trasmesso a tutti gli interessati al procedimento.

Non essendovi null'altro da discutere la seduta è tolta alle ore 16.00

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito web del Comune di Magenta e sul sito SIVAS.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Arch. Danila Scaramuzzino Dirigente del Settore Tecnico in qualità di Autorità Procedente

Dott. Giacomo Andolina Segretario Comunale in qualità di Autorità Competente

Ing. Ilaria Dameno funzionario Ufficio Ambiente in qualità di verbalizzante

Allegati:

1. Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore: parere pervenuto in data 21.04.2015 prot. 16436;
2. Parco Lombardo della Valle del Ticino: parere pervenuto in data 08.05.2015 prot. 19683;
3. Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi: parere pervenuto in data 11.05.2015 prot. 19854;
4. Cap Holding: parere pervenuto il 11.05.2015 prot. 19961
5. Comitato Quartiere Nord Magenta – Sig. Piero Spadaro: parere pervenuto il 13.05.2015 prot. 20365;
6. Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Milano 1: parere pervenuto il 14.05.2015 prot. 20646;
7. ATO: parere pervenuto il 15.05.2015 prot. 20818;
8. Città Metropolitana: parere pervenuto il 21.05.2015 prot. 21971;