


ORIGINALE

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	DATA
 <i>Città di MAGENTA</i>	Giunta Comunale	173	11/12/2015
OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE 'IL PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T.' E DELLE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 81 DEL 15.07.2015.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquindici (2015) addì undici del mese di Dicembre

nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si e' legalmente riunita la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
INVERNIZZI GIANMARCO	Sindaco	SI
RAZZANO PAOLO	Vice Sindaco	SI
BEVILACQUA PAOLA	Assessore	SI
LONATI SIMONE	Assessore	SI
SALVAGGIO VINCENZO	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale ***Dott* Giacomo Andolina**

Il Dott. INVERNIZZI GIANMARCO– Sindaco- assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTA' DI MAGENTA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE 'IL PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T.' E DELLE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 81 DEL 15.07.2015.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 81 del 15.07.2015 con la quale:

ha preso atto della rispondenza degli elaborati della variante generale al PGT presentati (DdP, PdR, PdS, e relative norme tecniche di attuazione) alle indicazioni fornite dall'amministrazione nonché in linea con il documento: *Obiettivi strategici per la formazione della variante generale al PGT vigente*, di cui alla delibera di C.C. n. 55 del 27.11.2012;

ha preso atto delle modalità di svolgimento della fase partecipativa attraverso incontri tematici (FOCUS) e raccolta dei relativi contributi in forma scritta, articolati in:

- Focus tematico con Commissione Consigliare Urbanistica
- Focus tematico con Commissione Edilizia/Paesaggio
- Focus tematico con Parco del Ticino
- Presentazione Pubblica Variante
- Focus tematico: Documento di Piano
- Focus tematico: Piano delle Regole/Piano dei Servizi
- Focus tematico: Norme tecniche

ha dato atto che gli elaborati della variante generale presentati *“potranno subire modifiche/integrazioni con l'eventuale accoglimento dei contributi che perverranno dal percorso partecipativo il cui accoglimento sarà comunque sottoposto preventivamente alla Giunta Comunale”*;

Rilevato che la fase partecipativa si è svolta nei modi previsti tra il mese di luglio e ottobre, con la raccolta dei contributi da parte dei cittadini e la stesura di una relazione con la quale è stato ripercorso l'intero percorso partecipativo, riportandone l'esito e le proposte di accoglimento;

Rilevato inoltre che l'esito dell'esame e le conseguenti proposte di accoglimento, sintetizzate in apposite tabelle della relazione, comportano alcune modifiche/integrazioni ai documenti presentati di cui alla citata delibera n. 81 del 15.07.2015

Visto che la relazione è stata preventivamente presentata alla Giunta Comunale nella seduta del 27 novembre, nel corso della quale la Giunta ha formulato la seguente indicazione da fornire ai professionisti estensori della Variante Generale:

Approfondire il contributo n. 33.

La Giunta Comunale non esprime assenso alla funzione commerciale con intrattenimento e svago.

Dato atto che l'indicazione fornita dalla Giunta è stata trasmessa ai progettisti;

Visto l'approfondimento operato dai progettisti e la conseguente proposta di modifica dell'art. 20.1 delle NTA, pervenuta il 05.12.2015, come di seguito indicato in rosso:

20.1 Ammissibilità delle attività di pubblici esercizi e dei locali di intrattenimento e svago

Per l'insediamento dei pubblici esercizi e dei locali di intrattenimento e svago si applicano le disposizioni riportate nei seguenti prospetti.

	Aree							Procedura per il titolo abilitativo	
	A	B-C	D1	D2	D3	D4	E		
PE1	X	X	X	X	X	X	X**	PE1	Titolo abilitativo semplice
PE2		X	X	X	X	X	X**	PE2	Permesso di costruire convenzionato
PE3			X*	X				PE3	Titolo abilitativo semplice
PE4			X*	X				PE4	Permesso di costruire convenzionato

X*: PE3 e PE4 sono escluse a distanza inferiore a 100 m da aree residenziali A, B e C. La distanza si misura tra le aree di pertinenza.

X**: Edifici esistenti in aree E non utilizzati per attività agricola.

Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare la Relazione "IL PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT" prendendo atto del Percorso partecipativo e dei suoi esiti;
3. di approvare la proposta di modifica dell'art. 20.1 delle NTA presentata dai progettisti il 05.12.2015, ovvero:

20.1 Ammissibilità delle attività di pubblici esercizi e dei locali di intrattenimento e svago

Per l'insediamento dei pubblici esercizi e dei locali di intrattenimento e svago si applicano le disposizioni riportate nei seguenti prospetti.

	Aree							Procedura per il titolo abilitativo	
	A	B-C	D1	D2	D3	D4	E		
PE1	X	X	X	X	X	X	X**	PE1	Titolo abilitativo semplice
PE2		X	X	X	X	X	X**	PE2	Permesso di costruire convenzionato
PE3			X*	X				PE3	Titolo abilitativo semplice
PE4			X*	X				PE4	Permesso di costruire convenzionato

X*: PE3 e PE4 sono escluse a distanza inferiore a 100 m da aree residenziali A, B e C. La distanza si misura tra le aree di pertinenza.

X**: Edifici esistenti in aree E non utilizzati per attività agricola.

4. di dare mandato all'Ufficio di piano di comunicare ai professionisti di provvedere a modificare/integrare gli elaborati presentati di cui alla deliberazione n. 81 del 15.07.2015 secondo le risultanze dell'esame dei contributi e le relative proposte di cui alle tabelle allegate alla Relazione e apportando la modifica all'art. 20.1 delle NTA approvata al punto precedente.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 671**

Ufficio Proponente: **Segreteria Amministrativa Opere Pubbliche Gestione Infrastrutture**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE "IL PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T." E DELLE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 81 DEL 15.07.2015.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria Amministrativa Opere Pubbliche Gestione Infrastrutture)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2015

Il Responsabile di Settore
Arch. Danila Scaramuzzino

Visto contabile

Gestione Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Angela Danila Scaramuzzino;1;3390020



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 671**

Ufficio Proponente: **Segreteria Amministrativa Opere Pubbliche Gestione Infrastrutture**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE "IL PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T." E DELLE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 81 DEL 15.07.2015.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria Amministrativa Opere Pubbliche Gestione Infrastrutture)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/12/2015

Il Responsabile di Settore
Arch. Danila Scaramuzzino

Visto contabile

Gestione Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/12/2015

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Davide Fara;1;3212902

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE 'IL PERCORSO PARTECIPATIVO ALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T.' E DELLE PROPOSTE DI MODIFICA/INTEGRAZIONE AGLI ELABORATI DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C. N. 81 DEL 15.07.2015.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Sindaco
Dott. INVERNIZZI GIANMARCO

IL Segretario Generale
Dott. Giacomo Andolina

ORIGINALE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Giacomo Andolina;1;288777
Gianmarco Invernizzi;2;744051