


CODICE COMUNE 11018	Delibera	numero	d a t a
 <i>Città di MAGENTA</i>	C.C.	21	23/03/2016

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016-2018. APPROVAZIONE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### *Seduta di Prima convocazione*

L'anno duemilasedici (2016), addì ventitre del mese di Marzo, alle ore 18.30, presso la Sala Consiliare della Città in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del sig. Eleonora Preti, **presidente** si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale Dott. **Giacomo Andolina**.

1.	INVERNIZZI GIANMARCO	Sindaco	SI
2.	COMUNALE VINCENZO		SI
3.	GALEAZZI EUGENIO		SI
4.	MENGONI ELISABETTA		SI
5.	PRETI ELEONORA		SI
6.	COLOMBO MARIA ANGELA		SI
7.	SCIGLIANO RITA		SI
8.	MAINO MADDALENA LUISA		SI
9.	AMBROSIO ELISABETTA		SI
10.	TOMASSINI TIZIANO		SI
11.	VULCANO MANUEL		SI
12.	VIGLIO NATALE MAURIZIO		SI
13.	MORABITO ROCCO		SI
14.	LAMI GIOVANNI		SI
15.	SGARELLA detto LANTICINA FELICE		SI
16.	GELLI SIMONE		SI
17.	GARANZINI GIUSEPPE		SI

Presenti n. 17 assenti n. 0

# CITTA' DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 23/03/2016

## DELIBERA N. 21

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016-2018. APPROVAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 26.05.2015 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2015-2017 predisposto dal Servizio Patrimonio, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati, anche a seguito del trasferimento in proprietà – a titolo non oneroso – al Comune nel 2014, di beni immobili trasferiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 56 bis decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98;
- il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti locali;
- l'inserimento degli immobili nel Piano di valorizzazione ed alienazione ne determina la classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 e ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 264 c.c. ai sensi dell'art. 58 c. 3 della Legge n. 133/2008;
- l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;
- che le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto della normativa vigente;
- che per gli immobili compresi nel Piano se necessario, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, **ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004** e s.m.i., qualora gli stessi abbiano vetustà oltre i settanta anni;

Considerato che:

- con determina n. 89 del 08.06.2015 si è provveduto a indire l'asta pubblica per l'alienazione degli immobili previsti dal piano per l'anno 2015 con il metodo delle offerte segrete. All'asta svoltasi in data 02/07/2015 è pervenuta un'unica offerta economica, relativa al lotto indicato al numero 3) Via San Damiano individuato nel Catasto Terreni di Magenta al foglio 21 mappale 565parte. L'aggiudicazione definitiva del lotto è avvenuta con determina n. 127 del 20/07/2015. Per i restanti lotti l'asta è andata deserta;

- la Giunta Comunale con comunicazione del 17/09/2015 ha dato indicazione di procedere con la “riduzione di un decimo del prezzo di alienazione e di un ulteriore eventuale decimo nel caso di nuovo esito negativo”;
- con determina n. 183 del 19/10/2015, il Comune di Magenta ha indetto la seconda asta pubblica per i restanti cinque lotti, applicando una riduzione del 10% dei valori, così come determinati nel piano;
- l’asta pubblica indetta in data 22/12/2015 è andata deserta pertanto si rende necessario procedere in ottemperanza alle disposizioni di Giunta a indire una terza asta pubblica per offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, applicando la riduzione di un ulteriore 10% sul prezzo iniziale.

Considerato altresì che:

- si è proceduto ad un aggiornamento del Piano Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali 2016-2018 in funzione delle riduzioni così come sopra meglio rappresentate per gli immobili indicati dal n. 1 al n. 5 dell’Allegato “A”, e mantenendo invariati i valori della stima 2015 per gli immobili di cui ai nn. 6, 7, 8 dell’Allegato “A”;
- il valore espresso nella relazione e nelle schede qui allegate danno già atto delle riduzioni applicate che sono da ritenersi come un minimo in sede di stesura del bando di alienazione.

Dato atto che.

- intendendo i valori stimati come valori minimi approvati dal Consiglio, si autorizza la Giunta Municipale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi superiori, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
- le aree in alienazione di cui ai numeri 1 “Allegato B” e 3 “Allegato D”, costituenti variante al PGT vigente, ai sensi dell’articolo 95 bis della Legge Regionale n. 12 del 15 marzo 2005 e s.m.i., hanno ottenuto parere positivo da parte di Regione Lombardia ed è divenuta efficace dalla pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 30 del 22/07/2015;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 5 contrari (Viglio, Morabito, Lami, Sgarella Detto Lanticina, Gelli) e n. 2 astenuti (Vulcano, Garanzini), resi con sistema elettronico da n. 17 Consiglieri presenti e n. 15 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

### **DELIBERA**

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
1. di approvare l’aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2016-2018 predisposto dal Servizio Patrimonio;
2. di dare atto che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008, e di tale modifica dovrà essere dato atto nell’inventario immobiliare;

3. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
4. di consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia nel corso dell'anno 2016;
5. di dare atto che l'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2016-2018 dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016;
6. di autorizzare la Giunta Comunale, in caso le perizie tecniche definitive presentino importi superiori a quelli indicati nel Piano, a valutare ed approvare i singoli provvedimenti di alienazione;
7. di prevedere la pubblicazione del Piano anche sul sito internet del Comune;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento è Geom. Marco Bizzarri del Servizio Patrimonio.

Successivamente con separata votazione:

Con voti n. 10 favorevoli, n. 5 contrari (Viglio, Morabito, Lami, Sgarella Detto Lanticina, Gelli) e n. 2 astenuti (Vulcano, Garanzini), resi con sistema elettronico da n. 17 Consiglieri presenti e n. 15 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

## **DELIBERA**

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

Delibera C.C. n. 21 in data 23/03/2016

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016-2018. APPROVAZIONE

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL PRESIDENTE del C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Eleonora Preti

Dott. Giacomo Andolina

-----  
--

ORIGINALE

-----  
--



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 29**

Ufficio Proponente: **Territorio e Servizi alla Città**

Oggetto: **LEGGE 6 AGOSTO N. 133, ART. 58. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016-2018. APPROVAZIONE**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Territorio e Servizi alla Città)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/03/2016

Il Responsabile di Settore  
Arch. Danila Scaramuzzino

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Giacomo Andolina;1;288777  
Eleonora Preti;2;1517526