

Città di Magenta

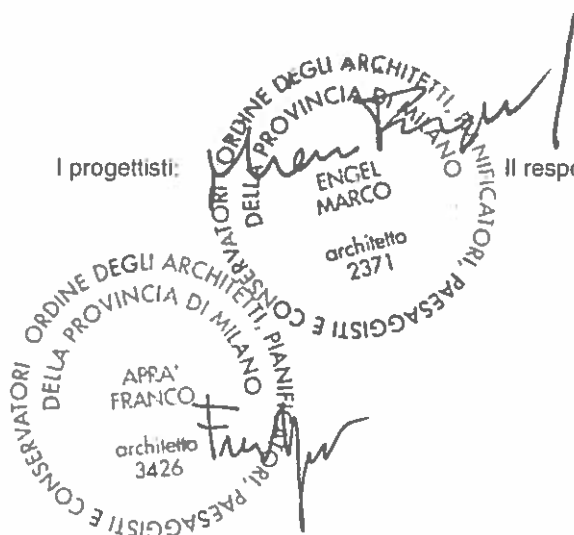
Provincia di Milano



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente



I progettisti:

Il responsabile del procedimento

Il sindaco

Adottato dal C.C. con delibera
Pubblicato
Approvato dal C.C. con delibera
Pubblicato sul BURL

n° del
il
n° del
n° del

| | |
|-------------------|--|
| Gruppo di lavoro | Franco Aprà e Marco Engel con Fabrizio Calloni |
| Mobilità | POLINOMIA srl |
| Commercio | Società di Ricerca e Pianificazione |
| Aspetti normativi | Fortunato Pagano |

Settore tecnico del Comune di Magenta:
Arch. Danila Scaramuzzino – Dirigente settore tecnico
Geom. Marco Bizzarri – Responsabile del servizio

Ufficio di Piano:

| |
|--|
| Germana Bighiani – Segreteria amministrativa |
| Geom. Francesco Bianchi – Edilizia |
| Arch. Michela Cozzi – Edilizia |
| Ing. Ilaria Dameno – Ambiente |
| Arch. Rosella Saibene – Paesaggio |

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

| Tabella 1. Dati informativi generali | |
|---|---|
| Comune di ..Magenta..... | |
| Ambito di appartenenza (di cui all'art. 70, comma 2 delle Nda) | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Comune della "Città centrale" ¹ • Comune Polo esterno alla "Città centrale" ² • Comune non Polo esterno alla "Città centrale" | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> x <input type="checkbox"/> |
| Il territorio comunale è interessato da (se si indicarne la denominazione): | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Parco Regionale | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Denominazione:..... | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) | <input type="checkbox"/> NO |
| Denominazione:..... | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Sito di Importanza Comunitaria (SIC) | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Denominazione: IT-2050005 BOSCHI DELLA FAGIANA | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Zona di Protezione Speciale (ZPS) | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Denominazione: IT - 2080301 BOSCHI DEL TICINO | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Ambito di cava del Piano Cave Provinciale | <input type="checkbox"/> NO |
| Denominazione:..... | |
| Sono presenti aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute sul territorio comunale | |
| | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Il Comune ha uno Studio sul Reticolo Idrico Minore (RIM) vigente | |
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| Parere della Regione Lombardia Prot. Reg. n. U1.2009.18573 del 30.11.2009 | |
| Approvato dal Comune con delibera di C.C. n. 19 del 17.05.2010 | |
| Strumento urbanistico vigente: | |
| PGT approvato con delibera di C.C. n. 19 del 17.05.2010 | |
| Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità: | |
| VARIANTE GENERALE DEL PGT - DOCUMENTO DI PIANO | |
| Delibera di adozione D.C.C. n. del | |
| Convocazione Conferenza di Servizi del | |

| | |
|--|--|
| Lo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità: | |
| <ul style="list-style-type: none"> • prevede consumo di nuovo suolo | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <ul style="list-style-type: none"> • ha recepito i perimetri degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico definiti dal PTCP | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

Data 11/07/2016

Responsabile comunale del procedimento ARCH. ANGELA DANILA SCARAMUZZINO

¹ I Comuni della "Città centrale" sono: Milano, Assago, Baranzate, Bresso, Buccinasco, Cernusco sul Naviglio, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Novate Milanese, Opera, Pero, Peschiera Borromeo, Pioltello, Rozzano, San Donato Milanese, San Giuliano Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Trezzano sul Naviglio, Vimodrone

² I Comuni Polo esterni alla "Città centrale" sono: Abbiategrasso, Binasco, Castano Primo, Legnano, Magenta, Melegnano, Melzo-Gorgonzola, Paullo, Rho

TABELLA 2 Verifica delle precondizioni al consumo di suolo

A. Previsione di riuso di almeno il 40% delle aree degradate o dismesse censite sull'intero territorio comunale, ad esclusione di quelle con recupero in corso o dotate di Piano di Recupero adottato

Sono presenti due aree dismesse nel territorio comunale, l'area Ex Novaceta e l'area Ex Saffa. Per entrambe la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio individua degli Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano al fine del riutilizzo e parziale riconversione delle aree stesse.

Le aree e le rispettive estensioni sono riportate nell'apposito elaborato cartografico in allegato.

B. Previsione di miglioramento della Concentrazione degli insediamenti (Ci)

Calcolo dimostrativo della concentrazione degli insediamenti;

$$2 \cdot \pi \sqrt{\frac{50.032,68}{6.855.519,98}} =$$

$$\frac{50.032,68}{1.477,59} =$$

$$2 \cdot \pi \quad 1.477,59$$

$$\frac{50.032,68}{9.279,30} = 5,39$$

$$9.279,30$$

C. verifica di attuazione di almeno l'80% della superficie territoriale delle trasformazioni previste dallo strumento urbanistico vigente

La numerazione delle aree fa riferimento all'elaborato cartografico Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente

| Area | St | |
|------|------------|-------------|
| | ATTUATI | NON ATTUATI |
| 1 | 101.913,72 | |
| 2 | | 92.530,19 |
| 3 | | 1.407,56 |
| 4 | | 6.601,86 |
| 5 | | 2.647,33 |
| 6 | | 7.447,63 |
| 7 | 916,40 | |
| 8 | | 3.681,59 |
| 9 | | 4.110,12 |
| 10 | | 3.465,58 |
| 11 | 6.883,28 | |
| 12 | | 39.783,65 |
| 13 | 12.533,81 | |
| 14 | | 6.336,65 |
| 15 | 11.312,26 | |
| 16 | 3.524,06 | |
| 17 | | 10.574,68 |
| 18 | | 8.892,16 |
| 19 | 25.906,58 | |
| 20 | | 14.722,85 |
| 21 | 17.874,09 | |
| 22 | 33.053,17 | |
| 23 | | 57.286,02 |
| 24 | 39.278,52 | |
| 25 | 43.716,13 | |
| 26 | 32.181,96 | |
| 27 | 38.152,73 | |
| 28 | | 20.962,20 |
| 29 | | 46.332,18 |
| 30 | | 21.046,61 |
| 31 | 10.529,47 | |
| 32 | 39.138,28 | |
| 33 | | 2.820,95 |
| 34 | | 7.685,21 |
| 35 | | 1.072,80 |
| 36 | 4.240,22 | |
| 37 | 19.381,50 | |

| | | |
|----|-------------------|-------------------|
| 38 | | 2.836,59 |
| 39 | | 37.447,71 |
| 40 | | 3.882,94 |
| 41 | | 1.440,30 |
| 42 | | 20.587,47 |
| 43 | | 15.163,85 |
| 44 | | 7.784,80 |
| 45 | 12.889,11 | |
| 46 | | 2.199,38 |
| 47 | 6.425,23 | |
| 48 | 3.427,70 | |
| 49 | | 2.353,73 |
| 50 | | 3.688,71 |
| 51 | | 1.718,05 |
| 52 | | 1.576,90 |
| 53 | | 23.539,68 |
| 54 | | 3.182,17 |
| 55 | | 7.973,50 |
| 56 | | 39.631,00 |
| 57 | | 11.619,53 |
| 58 | 12.123,49 | |
| 59 | | 3.534,55 |
| 60 | | 2.097,13 |
| 61 | | 2.329,26 |
| 62 | 45.142,02 | |
| 63 | 11.178,98 | |
| 64 | | 4.222,12 |
| 65 | | 5.612,14 |
| 66 | | 40.031,00 |
| 67 | 16.488,81 | |
| 68 | 94.326,71 | |
| 69 | 22.075,30 | |
| 70 | | 4.142,54 |
| 71 | 180.407,64 | |
| | 845.021,17 | 608.002,87 |

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Totale St | 1.453.024,04 |
| % attuazione | 58,16 |

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

Tabella 3.2 - "Comuni Polo" esterni alla "Città centrale"

Nei "Comuni Polo" esterni alla "Città Centrale" di norma il consumo di suolo consentito è pari al 2,0% massimo del Tessuto Urbanizzato (TU), in presenza di Progetti Strategici, può arrivare al 4,0% massimo del Tessuto Urbanizzato (TU).

Ai fini dell'applicazione delle regole per il dimensionamento delle previsioni insediative, si considerano "Progetti Strategici" i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, di cui all'art.9 comma 10 della LR 12/2005, di rilevanza sovracomunale (il bacino di utenza deve essere di carattere sovracomunale come da risultanze del Piano dei Servizi del PGT).

Lo strumento urbanistico prevede Progetti Strategici **SI** **NO**

Denominazione eventuale progetto strategico:

| Indicatori di sostenibilità Consumo di suolo (CS) massimo ammesso | Parametri di riferimento | Strumento urbanistico comunale vigente | Strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità | Consumo di suolo (CS) massimo ammesso |
|---|--------------------------|--|--|---------------------------------------|
| Densità insediativa (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici) | ≥ 0,4 mq/mq | 0,3 mq/mq | 0,4 mq/mq | 0,4 % |
| Mix funzionale (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici) | ≥ 20% | 100 % | 100 % | 0,4 % |
| Gestione acque meteoriche (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici) | ≥ 10% | % | % | % |
| Aree verdi ecologiche (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici) | ≥ 10% | 25,2 % | 120,1 % | 0,4 % |
| Energie rinnovabili (CS 0,4%; 0,8% con Progetti Strategici) | ≥ 20% | % | % | % |
| Totale consumo di suolo massimo ammesso: in assenza di Progetti Strategici, CS 2,0% del Territorio Urbanizzato (TU) con Progetti Strategici, CS 4,0% del Territorio Urbanizzato (TU) | | | | 1,2 % |

TABELLA 3.2 "Comuni Polo" esterni alla "Città centrale"

Calcolo Densità insediativa Vigente

| Nome PGT | St | Indice mc/mq | Slp | V |
|----------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| | | | mq | mc |
| ARC1 | 1.407,56 | 1,00 | 469,19 | 1.407,56 |
| ARC1 | 6.336,35 | 1,00 | 2.112,12 | 6.336,35 |
| ARC1 | 11.312,26 | 1,00 | 3.770,75 | 11.312,26 |
| ARC1 | 10.574,68 | 1,00 | 3.524,89 | 10.574,68 |
| ARC1 | 8.892,16 | 1,00 | 2.964,05 | 8.892,16 |
| ARC1 | 3.465,58 | 1,00 | 1.155,19 | 3.465,58 |
| ARC1 | 25.906,58 | 1,00 | 8.635,53 | 25.906,58 |
| ARC1 | 14.722,85 | 1,00 | 4.907,62 | 14.722,85 |
| ARC1 | 2.329,26 | 1,00 | 776,42 | 2.329,26 |
| | 84.947,28 | | 28.315,76 | 84.947,28 |

| Nome PGT | St | Indice mc/mq | Slp | V |
|----------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| | | | mq | mc |
| ARC2 | 7.447,63 | 2,00 | 4.965,09 | 14.895,26 |
| ARC2 | 916,40 | 2,00 | 610,93 | 1.832,80 |
| ARC2 | 3.681,59 | 2,00 | 2.454,39 | 7.363,18 |
| ARC2 | 4.110,12 | 2,00 | 2.740,08 | 8.220,24 |
| ARC2 | 6.197,81 | 2,00 | 4.131,87 | 12.395,62 |
| ARC2 | 3.658,30 | 2,00 | 2.438,87 | 7.316,60 |
| ARC2 | 23.539,68 | 2,00 | 15.693,12 | 47.079,36 |
| ARC2 | 3.688,71 | 2,00 | 2.459,14 | 7.377,42 |
| ARC2 | 3.182,17 | 2,00 | 2.121,45 | 6.364,34 |
| ARC2 | 39.631,00 | 2,00 | 26.420,67 | 79.262,00 |
| ARC2 | 11.619,53 | 2,00 | 7.746,35 | 23.239,06 |
| ARC2 | 12.123,49 | 2,00 | 8.082,33 | 24.246,98 |
| ARC2 | 3.534,55 | 2,00 | 2.356,37 | 7.069,10 |
| ARC2 | 5.612,14 | 2,00 | 3.741,43 | 11.224,28 |
| ARC2 | 2.199,38 | 2,00 | 1.466,25 | 4.398,76 |
| ARC2 | 2.836,59 | 2,00 | 1.891,06 | 5.673,18 |
| ARC2 | 1.440,30 | 2,00 | 960,20 | 2.880,60 |
| ARC2 | 3.882,94 | 2,00 | 2.588,63 | 7.765,88 |
| | 139.302,33 | | 92.868,22 | 278.604,66 |

| Nome PGT | St | Indice mc/mq | Slp | V |
|----------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| | | | mq | mc |
| ARC3 | 6.907,09 | | 1.842,00 | 5.526,00 |
| ARC3 | 22.776,00 | | 12.320,00 | 36.959,99 |
| ARC3 | 10.504,00 | | 5.250,00 | 15.750,00 |
| ARC3 | 8.845,71 | | 4.865,14 | 14.595,42 |
| ARC3 | 19.521,89 | | 6.948,36 | 20.845,09 |
| ARC3 | 4.240,29 | | | 4.500,00 |
| ARC3 | 12.896,00 | | | 28.920,00 |
| ARC3 | 3.397,00 | | 2.000,00 | 6.000,00 |
| ARC3 | | | 4.600,00 | 13.800,00 |
| ARC3 | | | 28.993,00 | 79.479,00 |
| ARC3 | | | 26.920,00 | 80.760,00 |
| | 89.087,98 | | 93.738,50 | 307.135,50 |

| Nome PGT | St | Indice | Slp | V |
|----------|-------------------|----------------|------------------|------------------|
| | | mc/mq | mq | mc |
| ASR1 | 7.685,21 | 2,00 | 5.123,47 | 15.370,42 |
| ASR2 | 10.724,80 | 2,00 | 7.149,87 | 21.449,60 |
| ASR3 | 2.820,95 | 1,50 | 1.410,48 | 4.231,43 |
| ASR4 | 2.097,13 | 1,50 | 1.048,57 | 3.145,70 |
| ASR5 | 7.784,80 | 1,50 | 3.892,40 | 11.677,20 |
| ASR6 | 101.779,38 | esistente +20% | | |
| ASR7 | 2.098,75 | 1,50 | 1.049,38 | 3.148,13 |
| ASR8 | 2.353,73 | eistente | | |
| ASR9 | 1.576,90 | 1,50 | 788,45 | 2.365,35 |
| ASR10 | 2.820,95 | 2,00 | 1.880,63 | 5.641,90 |
| | 141.742,60 | | 22.343,24 | 67.029,72 |

| Nome PGT | St | Indice | Slp | V |
|----------|-------------------|--------|-------------------|---------------------|
| | | mc/mq | mq | mc |
| AT1 | 19.892,00 | 0,50 | 3.315,33 | 9.946,00 |
| AT2 | 30.200,00 | 0,90 | 9.060,00 | 27.180,00 |
| AT3 | 20.907,00 | 0,40 | 2.787,60 | 8.362,80 |
| AT4 | 17.916,00 | 1,20 | 7.166,40 | 21.499,20 |
| AT5 | 38.381,00 | 0,90 | 11.514,30 | 34.542,90 |
| AT6 | 39.586,00 | 0,90 | 11.875,80 | 35.627,40 |
| AT7 | 16.489,00 | 0,90 | 4.946,70 | 14.840,10 |
| AT8 | 14.055,00 | 0,90 | 3.993,00 | 12.649,50 |
| AT9 | 39.393,00 | 0,90 | 11.817,90 | 35.453,70 |
| AT10 | 59.196,00 | 0,80 | 15.785,60 | 47.356,80 |
| AT11 | 45.489,00 | 3,30 | 50.037,90 | 150.113,70 |
| AT12 | 16.036,00 | 3,00 | 16.036,00 | 48.108,00 |
| AT13 | 46.759,00 | 1,95 | 30.393,35 | 91.180,05 |
| AT14 | 182.118,00 | 2,85 | 173.012,10 | 519.036,30 |
| | 586.417,00 | | 351.741,98 | 1.055.896,45 |

| Nome PGT | St | Indice | Slp | V |
|----------|-------------------|--------|-------------------|----|
| | | mq/mq | mq | mc |
| IPC | 27.600,00 | 0,8 | 20.953,56 | |
| IPC | 13.885,37 | 0,8 | 11.108,30 | |
| IPV | 29.338,08 | 0,5 | 14.669,05 | |
| IPC | 30.165,67 | 0,8 | 24.132,47 | |
| IPV | 33.065,50 | 0,5 | 15.022,41 | |
| IPV | 21.300,00 | 0,5 | 10.650,00 | |
| PII | 101.913,00 | | 4.000,00 | |
| IPC | 6.023,88 | 0,8 | 4.819,10 | |
| IPC | 14.488,33 | 0,8 | 11.590,66 | |
| IPC | 8.729,78 | 0,8 | 6.983,82 | |
| ITC | 17.468,31 | 1 | 17.468,31 | |
| ITC | 13.574,01 | 1 | 13.574,01 | |
| ITC | 13.557,54 | 1 | 13.557,54 | |
| ITC | 20.708,60 | 1 | 20.708,60 | |
| ITC | 10.571,53 | 1 | 10.571,53 | |
| ITC | 21.024,13 | 1 | 21.024,13 | |
| ITC | 12.537,08 | 1 | 12.537,08 | |
| | 395.950,81 | | 233.370,58 | |

| | |
|--------------------------------|-------------|
| TOTALE SLP | 470.636,3 |
| TOTALE St | 1.437.448,0 |
| Densità Insediativa | 0,3 |

Calcolo Densità insediativa Variante

| Nome PGT | St | Slp massima ammessa | | | | Totale |
|----------|----------------|---------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|
| | | Residenzial e | Terziario | Produttiv o | Commercial e | |
| AT 1 | 100.692,0 0 | 9.062,28 | | 36.249,12 | | 45.311,40 |
| AT 2 | 216.246,4 4 | 19.462,18 | | 77.848,72 | | 97.310,90 |
| AT 3 | 56.838,83 | 15.317,47 | 6.760,00 | | 3.500,00 | 25.577,47 |
| AT 4 | 21.722,60 | | | 14.119,69 | | 14.119,69 |
| AT 5 | 23.734,44 | | 7.180,00 | | 3.500,00 | 10.680,00 |
| AT 6 | 100.081,3 2 | | 2.634,02 | | | 2.634,02 |
| AT 9 | 23.598,00 | 10.619,10 | | | | 10.619,10 |
| AT 10 | 6.534,84 | 1.960,45 | | | | 1.960,45 |
| AT 11 | 11.267,77 | 5.070,50 | | | | 5.070,50 |
| AT 12 | 32.936,59 | 14.821,47 | | | | 14.821,47 |
| Tot. AT | 593.652,8 3 | 76.313,45 | 16.574,0 2 | 128.217,5 3 | 7.000,00 | 228.105,0 0 |

| Sigla | St | Slp massima ammessa | | | | Totale |
|--------|-----------|---------------------|-----------|----------------|-----------------|-----------|
| | | Residenzial e | Terziario | Produttiv o | Commercial e | |
| C-a | 7.720,52 | 2.702,18 | | | | 2.702,18 |
| C-b | 8.793,71 | 3.077,80 | | | | 3.077,80 |
| C-c | 4.264,03 | 1.492,41 | | | | 1.492,41 |
| C-d | 9.458,95 | 3.310,63 | | | | 3.310,63 |
| C-e | 15.304,76 | 5.356,67 | | | | 5.356,67 |
| C-f | 9.288,78 | 3.251,07 | | | | 3.251,07 |
| C-g | 9.332,08 | 3.266,23 | | | | 3.266,23 |
| C-h | 7.256,82 | 2.539,89 | | | | 2.539,89 |
| C-i | 2.764,68 | 967,64 | | | | 967,64 |
| C-l | 2.700,50 | 945,18 | | | | 945,18 |
| C-m | 2.425,10 | 848,79 | | | | 848,79 |
| C-n | 2.617,70 | 916,20 | | | | 916,20 |
| C-o | 2.139,40 | 748,79 | | | | 748,79 |
| C-p | 4.489,02 | 1.571,16 | | | | 1.571,16 |
| C-q | 1.768,42 | 618,95 | | | | 618,95 |
| C-r | 5.517,45 | 1.931,11 | | | | 1.931,11 |
| Totale | 95.841,92 | 33.544,67 | | | | 33.544,67 |

| | | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| TOT. AT e aree C | 689.494,7 5 | 109.858,12 | 16.574,0 2 | 128.217,5 3 | 7.000,00 | 261.649,6 7 |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|

| | |
|--------------------------------|-------------|
| TOTALE SLP | 261.649,67 |
| TOTALE St | 6893.494,75 |
| Densità Insediativa | 0,4 |

Calcolo aree verdi ecologiche Vigente

| TIPOLOGIA | Superficie |
|---------------------------|-------------------|
| Verde Ambientale | 154.018 |
| Verde agricolo attrezzato | 209.518 |
| Totale | 363.539 |

| TIPOLOGIA | Superficie |
|----------------------------|-------------------|
| Totale aree trasformazione | 1.437.448 |
| Aree verdi ecologiche | 363.539 |
| Totale | 25.2 |

Calcolo aree verdi ecologiche Variante

| TIPOLOGIA | Superficie |
|------------------|-------------------|
| Aree NST | 828.100 |
| Totale | 828.100 |

| TIPOLOGIA | Superficie |
|----------------------------|-------------------|
| Totale aree trasformazione | 689.494,8 |
| Aree verdi ecologiche | 828.100 |
| Totale | 120.1 |

TABELLA 4 Ambiti di trasformazione previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto della valutazione di compatibilità

| PGT 2015 | | | | | | | | |
|-----------|---------------------|-------|------------------|------------|-------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| Ambito | Funzioni/Previsioni | | Consumo di suolo | St mq | Di cui comportante consumo di suolo | IT mq/mq | Slp mq | Housing sociale mq |
| | Vigente | Nuovo | | | | | | |
| AT1 | | X | NO | 100.692,00 | 0,00 | 0,45 | 45.311,40 | 0 |
| AT2 | X | | NO | 216.246,44 | 0,00 | 0,45 | 97.310,90 | 6000 |
| AT3 | X | | NO | 56.838,83 | 0,00 | 0,45 | 25.577,47 | 6394,368375 |
| AT4 | X | | NO | 21.722,60 | 0,00 | 0,65 | 14.119,69 | 0 |
| AT5 | | X | NO | 23.734,44 | 0,00 | 0,45 | 10.680,50 | 0 |
| AT6 | X | | NO | 100.081,32 | 0,00 | 0,05 | 2.634,02 | 0 |
| AT9 | | X | NO | 23.598,00 | 0,00 | 0,45 | 10.619,10 | 5309,55 |
| AT10 | | X | NO | 6.534,84 | 0,00 | 0,30 | 1.960,45 | 0 |
| AT11 | X | | NO | 11.267,77 | 0,00 | 0,45 | 5.070,50 | 0 |
| AT12 | X | | NO | 32.936,59 | 0,00 | 0,45 | 14.821,47 | 0 |
| Totale AT | | | | 593.652,83 | | | 228.105,50 | 17.709,92 |

TABELLA 5 Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico oggetto della valutazione di compatibilità

| | |
|---|-------------------------|
| Abitanti residenti al 01/01/2016 | 23.654 fonte demo istat |
| Abitanti derivanti dalla capacità insediatica residua nel consolidato dell'ultimo strumento urbanistico vigente e dai PA in corso di attuazione | 1.700 |
| Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico (di cui in ambiti di trasformazione, se previsti) n. 1.873 | 2.493 |
| Totale abitanti previsti | 27.847 |

**Scheda informativa e di attestazione
per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente**

| Tabella 6. Verifica del consumo di suolo (Art. 70 delle NdA) | | | | | | |
|---|---|---|----------|----------|----------|--|
| Il Consumo di Suolo (CS) va calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione (ST) che determinano riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico, e il TU (art. 70, comma 1, lettera a) delle NdA. | | | | | | |
| Superficie Territoriale Comunale | | | | | | mq .21.805.614..... |
| Superficie Territorio Urbanizzato (TU - art. 70, comma 1 delle NdA) | | | | | | mq 6.855.519,98..... |
| Superficie totale Ambiti di Trasformazione che introducono nuovo consumo di suolo (ST - art. 70, comma 1 delle NdA) | | | | | | mq 0,00..... |
| La verifica di tutte le precondizioni al consumo di suolo (Tabella 2) è positiva | | | | | | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |
| Consumo di Suolo (CS) | PGT e prima variante urbanistica che introduca nuovo consumo di suolo (*) | Variante | Variante | Variante | Variante | Variante |
| a Massimo ammissibile (Tabella 3) | | Il consumo di suolo massimo ammissibile calcolato rimane invariato per tutto il periodo di vigenza dello strumento urbanistico vigente (comma 5 dell'art. 70 delle NdA), da intendersi come periodo di validità del Documento di Piano. | | | | |
| % TU | 1,20..... | | | | | |
| mq | 82.266,22..... | | | | | |
| b Previsto dallo strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità (Tabella 4) | | | | | | |
| mq | 0..... | | | | | |
| % TU | 0,00..... | | | | | |
| c Residuo | | | | | | |
| mq | 82.266,22..... | | | | | |
| % TU | 1,20..... | | | | | |

(*) Per i Comuni con PGT adottato prima dell'entrata in vigore del PTCP vigente

Gli ambiti oggetto di SUAP, ai fini della verifica di consumo di suolo, sono soggetti alle medesime regole degli ambiti di trasformazione.

N.B.: LA PRESENTE VARIANTE GENERALE DEL PGT DETERMINA UNA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RISPETTO AL PGT VIGENTE

TABELLA 7 variazioni agli ambiti provinciali destinati all'attività agricola di interesse strategico

La Variante al Piano di Governo del Territorio non prevede rettifiche ai sensi dell'art. 62 comma 1 del PTCP della Provincia di Milano, per quanto concerne le aree agricole di interesse strategico.

Allegati al Fascicolo scheda Informativa e di Attestazione:

- Cartografia delle aree degradate e dismesse
- Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente
- Cartografia del consumo di suolo