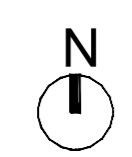


PLANIMETRIA GENERALE - 1:500



RIPARTIZIONE SUPERFICI UNITA' COMMERCIALI

DESCRIZIONE:	CATEGORIA GF	AREE MINIME PER ATTREZZATURE PUBBLICHE ART. 19.3.1 E 19.3.3 NTA PdR	AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO	VERIFICA	DA MONETIZZARE
UNITA' COMMERCIALE 1 S.L.P. COMMERCIALE (56.75x17.85)= SUPERFICIE DI VENDITA NETTA	MQ 1012.99 GF 5.3 - MS2	100% S.L.P. CON 1 POSTO AUTO /35 MQ SLP = N. 29 POSTI	= MQ 1012.99 MQ 795.47	MQ 795.47 < MQ 1012.99 N. POSTI 14 < N. 29 manca 15 posti auto	MQ 217.52 DI CUI MQ 187.50 CORRISPONDENTI A 15 POSTI AUTO
UNITA' COMMERCIALE 2 S.L.P. COMMERCIALE (56.75x16.80)+(16.95x17.85)= SUPERFICIE DI VENDITA NETTA	MQ 1255.96 GF 5.3 - MS2	100% S.L.P. CON 1 POSTO AUTO /35 MQ SLP = N. 36 POSTI	= MQ 1255.96 MQ 840.31	MQ 840.31 < MQ 1255.96 N. POSTI 25 < N. 36 manca 11 posti auto	MQ 415.65 DI CUI MQ 137.50 CORRISPONDENTI A 11 POSTI AUTO
UNITA' COMMERCIALE 3 S.L.P. COMMERCIALE (21.40x73.70)+(16.45x22.45)= SUPERFICIE DI VENDITA NETTA	MQ 1946.48 GF 5.4 - MS3	100% S.L.P. CON 1 POSTO AUTO /35 MQ SLP = N. 56 POSTI	= MQ 1946.48 MQ 975.22	MQ 975.22 < MQ 1946.48 N. POSTI 33 < N. 56 manca 23 posti auto	MQ 971.26 DI CUI MQ 287.50 CORRISPONDENTI A 23 POSTI AUTO
UNITA' COMMERCIALE 4 S.L.P. COMMERCIALE (30.05x90.15)= SUPERFICIE DI VENDITA NETTA	MQ 2709.01 GF 5.4 - MS3	100% S.L.P. CON 1 POSTO AUTO /35 MQ SLP = N. 78 POSTI	= MQ 2709.01 MQ 2275.79	MQ 2275.79 < MQ 2709.01 N. POSTI 62 < N. 78 manca 16 posti auto	MQ 433.22 DI CUI MQ 200.00 CORRISPONDENTI A 16 POSTI AUTO
S.L.P. COMMERCIALE TOTALE SUPERFICIE DI VENDITA NETTA	MQ 6924.44 MQ 5635.00	100% S.L.P. CON 1 POSTO AUTO /35 MQ SLP = N.199 POSTI	= MQ 6924.44 MQ 4886.79	MQ 4886.79 < MQ 6924.44 N. POSTI 134 < N. 199	MQ 2037.65 DI CUI MQ 812.50 CORRISPONDENTI A 65 POSTI AUTO

CALCOLO SUPERFICIE AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO

FIGURA GEOMETRICA	LATI (mt)	SUPERFICI (mq)	PARZIALI (mq)
1 TRIANGOLO	31.53 + 14.66 + 34.16	230.87	
2 TRIANGOLO	34.16 + 18.86 + 20.81	171.97	
3 TRIANGOLO	20.81 + 14.34 + 10.42	68.55	
4 TRIANGOLO	10.42 + 2.43 + 11.06	12.51	
5 TRIANGOLO	18.86 + 18.30 + 24.02	170.21	
6 TRIANGOLO	24.02 + 15.20 + 18.60	141.36	795.47
7 TRIANGOLO	11.06 + 15.20 + 18.80	84.06	
8 TRIANGOLO	18.80 + 33.69 + 28.35	266.43	
9 TRIANGOLO	28.35 + 24.67 + 41.87	339.16	
10 TRIANGOLO	18.60 + 16.20 + 24.67	150.66	840.31
11 TRIANGOLO	41.87 + 21.20 + 46.94	443.82	
12 TRIANGOLO	46.94 + 22.75 + 50.12	531.40	975.22
13 TRIANGOLO	50.12 + 39.23 + 63.65	983.10	
14 TRIANGOLO	63.65 + 42.43 + 65.50	1292.69	2275.79
TOTALE		MQ 4886.79	

CONTEGGIO SLP ESISTENTE/PROGETTO

S.L.P. ESISTENTE	VED. TAVOLA N. 04	MQ 7154.94
S.L.P. ESISTENTE DA DEMOLIRE	CAPANNONE P.T. VED. TAVOLA N. 02 (12.00x86.10)= UFFICI P.1 VED. TAVOLA N. 04	MQ 1033.20 MQ 501.93
TOTALE		MQ 1535.13
S.L.P. RESIDUA CON CAMBIO D'USO	DIFFERENZA: (7154.94-1535.13)=	MQ 5619.81
S.L.P. AMPLIAMENTO	VED. TAVOLA N. 02 (16.80x9.45)+(16.80x16.80)+(16.45x22.50)=	MQ 1304.63
S.L.P. TOTALE PROGETTO	(5619.81+1304.63)=	MQ 6924.44

COMUNE DI MAGENTA
PROVINCIA DI MILANO

PIANO ATTUATIVO

Ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un capannone da destinarsi ad attività commerciali di media superficie di vendita

LA PROPRIETA'

I PROGETTISTI



13/12/2017: MODIFICA PARCHEGGI
14/11/2017: ELIMINATA AREA CESSIONE
11/10/2017: MODIFICHE GENERALI
AGGIORNAMENTI:

PROGETTISTI:	DOTT. ING. TINO N. VIGLIO - MAGENTA (MI), VIA F.LLI SANCHIOLI, 10 - TEL. 02-9792263 DOTT. ING. SALVATORE MATTINA - CORBETTA (MI), VIA CATTANEO, 12 - TEL. 02-9770016		
COMITENTE:	PENATI S.R.L.	MAGENTA	
PROGETTO:	P.A. RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO		TAV. 06_03
OGGETTO:	PROGETTO:CALCOLO E VERIFICA AREE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO		
DATA EMISSIONE:	07/09/2017	SCALA 1:500	ARCH. CIVILE