


CODICE COMUNE 11018	Delibera	numero	d a t a
 <i>Città di MAGENTA</i>	C.C.	3	02/02/2017

OGGETTO: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta di Prima convocazione

L'anno duemiladiciassette (2017), addì due del mese di Febbraio, alle ore 19.30, presso la Sala Consiliare della Città in Via Fornaroli n. 30, sotto la presidenza del sig. Eleonora Preti, **presidente** si e' riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto in oggetto, sono presenti i Consiglieri sottoelencati.

Assiste il Segretario Generale Dott. **Giacomo Andolina**.

1.	INVERNIZZI GIANMARCO	Sindaco	SI
2.	COMUNALE VINCENZO		SI
3.	GALEAZZI EUGENIO		SI
4.	MENGONI ELISABETTA		SI
5.	PRETI ELEONORA		SI
6.	COLOMBO MARIA ANGELA		SI
7.	SCIGLIANO RITA		SI
8.	MAINO MADDALENA LUISA		SI
9.	AMBROSIO ELISABETTA		SI
10.	TOMASSINI TIZIANO		SI
11.	VULCANO MANUEL		SI
12.	VIGLIO NATALE MAURIZIO		SI
13.	MORABITO ROCCO		SI
14.	MORANI PATRIZIA		SI
15.	SGARELLA detto LANTICINA FELICE		SI
16.	GELLI SIMONE		SI
17.	GARANZINI GIUSEPPE		SI

Presenti n. 17 assenti n. 0

CITTA' DI MAGENTA

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 02/02/2017

DELIBERA N. 3

OGGETTO: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la seduta consiliare si è svolta nelle giornate di mercoledì 1° e giovedì 2 febbraio 2017;

Premesso che con delibera del C.C. n. 46 del 19.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, sono stati adottati gli atti costituenti la VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS) composto dai seguenti atti:

1	Valutazione di Incidenza - Decreto Dirigenziale n. 2623 del 17/03/2016 della Città Metropolitana di Milano	
2	Parere Motivato	
3	Dichiarazione di Sintesi	
	VAS	
4	Rapporto Ambientale	
5	Sintesi Non Tecnica	
6	Studio di Incidenza	
	PGT	
	Documento di piano	
7	Tav DA01	Inquadramento territoriale - 1:20.000
8	Tav DA02a	Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
9	Tav DA02b	Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
10	Tav DA03a	Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
11	Tav DA03b	Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
12	Tav DA04a	Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
13	Tav DA04b	Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
14	Tav DA05	Schema di REC - 1:20.000
15	Tav DA06	Stato di attuazione del PGT 2010 - 1:5.000
16	Tav DA07	Carta delle Istanze - 1:5.000
17	Tav DA08	Carta condivisa del paesaggio - 1:5.000
18	Tav DP01	Carta delle previsioni di Piano - 1:5.000

19	Tav DP02a	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
20	Tav DP02b	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
21	Tav DP03	Evoluzione del Perimetro "IC"
22	DP04	Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
23	DP05	Relazione Illustrativa
24	DP05bis	Allegati alla Relazione 100metri naviglio e IC
25	DP06	Norme Tecniche per l'Attuazione

Piano dei Servizi

26	Tav SA01	Proprietà comunali e altre proprietà pubbliche su base catastale - 1:5.000
27	Tav SA02	Atlante dei servizi e degli spazi pubblici - 1:5.000
28	SA03	Catalogo dei servizi esistenti
29	Tav SP01	Carta del Piano dei Servizi - 1:5.000
30	Tav SP02a	Carta ecopaesistica - 1:5.000
31	Tav SP02b	Carta ecopaesistica - 1:5.000
32	SP03	Relazione Illustrativa
33	SP04	Norme Tecniche di Attuazione

Piano delle Regole

34	Tav RP01a	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
35	Tav RP01b	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
36	Tav RP02a	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
37	Tav RP02b	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
38	Tav RP02c	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
39	Tav RP02d	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
40	Tav RP02e	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
41	Tav RP02f	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
42	Tav RP02g	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
43	Tav RP03	Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione - 1:2.000
44	RP04	Relazione Illustrativa
45	RP05	Norme Tecniche di Attuazione
46	RP06	Individuazione degli edifici rurali dismessi all'interno nel Parco del Ticino

COMPONENTE GEOLOGICA

	redatta in conformità ai criteri formulati con DGR n. 2616 del 2011"Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT".	
47	Carta geologica – scala 1/10.000 (Tavola 1)	
48	Carta geomorfologica – scala 1/10.000 (Tavola 2)	
49	Carta idrogeologica – scala 1/10.000 (Tavola 3)	
50	Sezioni idrogeologiche – scala 1/5.000 1/1.000 (Tavola 3a/b)	
51	Carta della pericolosità sismica locale - scala 1/10.000 (Tavola 4)	

52	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.1)
53	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.2)
54	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.1)
55	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.2)
56	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.1)
57	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.2)
58	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.3)
59	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.4)
60	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.5)
61	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.6)
62	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.7)
63	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.8)
64	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.9)
65	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.10)
66	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.11)
67	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.12)
68	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.13)
69	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.14)
70	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.15)
71	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.16)
72	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.17)
73	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.18)
74	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.19)
75	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.20)
76	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.21)
77	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.22)
78	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.23)
79	Carta della fattibilità geologica – scala 1/10.000 (Tavola 8)
80	Relazione tecnica illustrativa
81	Norme geologiche di piano
82	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla DGR n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica.

PUGSS

83	Relazione generale
84	Regolamento uso sottosuolo
85	Tavola 1 - Rete approvvigionamento idrico
86	Tavola 2 - Rete smaltimento acque
87	Tavola 3 - Rete gas

88	Tavola 4 - Rete telecomunicazioni
89	Tavola 5 - Rete illuminazione pubblica
90	Tavola 6 - Rete di distribuzione energia elettrica
91	Tavola 7 - Oleodotto
92	Tavola 8 - Strade sensibili

Dato atto che si è provveduto:

- a depositare gli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio, come sopra riportati, dal 12/09/2016 al 11/10/2016 presso la Segreteria Comunale, al fine della presentazione nei successivi trenta giorni, a far data dal 12/10/2016 al 10/11/2016, di osservazioni agli elaborati adottati, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. n. 12/2005;
- a pubblicare, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale, gli atti della Variante Generale del PGT adottato:
 - in data 20.07.2016 sul sito del Comune di Magenta;
 - in data 08.09.2016 sul Sistema Informativo Lombardo Valutazione Ambientale Strategica "SIVAS";
- a pubblicare in data 12.09.2016, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale:
 - all'Albo Pretorio l'Avviso di adozione e deposito della Variante Generale del PGT, in cui si informava del deposito degli atti dal 12.09.2016 all'11.10.2016 e che dal 12.10.2016 al 10.11.2016 era possibile presentare osservazioni;
 - sul sito del Comune di Magenta gli elaborati del PGT adottato, l'Avviso di deposito, il modello per la presentazione delle osservazioni;
- a pubblicare, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale, l'avviso di adozione e deposito della Variante Generale del PGT:
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione in data 21.09.2016;
 - su un settimanale "L'ALTO MILANESE" in data 23.09.2016;
- a trasmettere, per l'espressione dei pareri di competenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 gli atti della Variante Generale del PGT a:
 - REGIONE LOMBARDIA – DIREZIONE GENERALE TERRITORIO – in data 20.07.2016 prot. 32718;
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO – SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - in data 20.07.2016 prot. 32716;
 - PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – in data 20.07.2016 prot. 32715;
 - ARPA di Milano – in data 09.09.2016 prot. 38921;
 - ATS MILANO – Dipartimento Prevenzione di Parabiago – in data 09.09.2016 prot. 38920;

- a comunicare in data 09.09.2016 prot. 38932 l'avvenuto deposito degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati:
- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO
 - ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE
 - DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
 - SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
 - REGIONE LOMBARDIA SETTORI:
 - TERRITORIO
 - AMBIENTE
 - AGRICOLTURA
 - ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - CASA
 - COMMERCIO
 - CULTURA
 - FAMIGLIA
 - INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
 - LAVORO SANITA'
 - SICUREZZA
 - SPORT
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
 - CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO VILLORESI
 - AIPO
 - AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO
 - ATO
 - CAP HOLDING
 - AMIACQUE
 - CORPO FORESTALE DELLO STATO
 - COMUNE DI ROBECCO SUL NAVIGLIO
 - COMUNE DI CERANO
 - COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO
 - COMUNE DI MARCALLO CON CASONE
 - COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO
 - COMUNE DI CORBETTA
 - REGIONE PIEMONTE
 - PROVINCIA DI NOVARA
- a comunicare in data 09.09.2016 prot. 38933 l'avvenuto deposito degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati:
- ENAV SPA
 - TRENORD
 - TELECOM
 - ENEL DISTRIBUZIONE SPA
 - ENEL SOLE
 - SNAM RETE GAS
 - TERNA
 - TERNA RETE ITALIA SRL
 - RFI
 - WIND
 - FASTWEB SPA
 - METROWEB MILANO SPA
 - SERVIZI LOGISTICI SRL.

Preso atto che:

- anteriormente al periodo di raccolta osservazioni, è pervenuta una nota da parte di SNAM RETE GAS in data 03.10.2016 prot.n. 42303 con la quale ha trasmesso la cartografia in formato digitale dei propri tracciati sul territorio comunale;
- sono pervenute n. 133 osservazioni di cui n. 131 nei termini e n. 2 fuori termine, come attestato dal Segretario Comunale, di cui all'APPENDICE C;
- sono stati acquisiti i pareri degli Enti preposti, APPENDICE D al presente atto:
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO - prot. 49896 del 11.11.2016
 - ATS MILANO – prot. 44118 del 13.10.2016
 - ARPA - prot. 49347 del 09.11.2016
 - PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – prot. 49703 del 10.11.2016
 - REGIONE LOMBARDIA – prot. 51607 del 22.11.2016
- è pervenuta via mail nota da REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana in data 23.12.2016, prot. 56474 del 27.12.2016, in merito al chiarimento richiesto il 22.12.2016 sulla **riduzione della fascia di mt. 100 dalle sponde del Naviglio**, con cui ha così chiarito: *“in risposta alla sua richiesta, si invia in allegato l'estratto della tavola di PGT con evidenziata la rettifica del perimetro della fascia di tutela dei 100 mt a chiarimento del parere in oggetto, contenuto nell'Allegato A alla DGR n. X/5834 del 18.11.2016. Al fine di conservare l'alternanza di aree libere e aree edificate lungo il Naviglio, il parere regionale intende estendere la fascia di tutela lungo via Foppa, in modo da mantenere un corridoio libero parallelo al Naviglio. Pertanto, l'ampliamento della fascia di tutela, con conseguente riduzione degli ambiti edificabili lungo la via Foppa, come richiesto nel parere, è evidenziato con pennarello verde chiaro a tratteggio”*;

Considerato che la G.C. con delibera n. 2 del 12.01.2017 ha preso atto dell'istruttoria tecnica svolta per formulare le controdeduzioni alle osservazioni presentate e ha condiviso le controdeduzioni proposte e le conseguenti proposte di modifiche e integrazioni ai documenti della Variante Generale del PGT, per la presentazione delle stesse al Consiglio Comunale;

Dato atto che l'Ufficio di Piano – sulla base delle proposte dei tecnici incaricati della redazione della Variante Generale del PGT - ha predisposto una proposta tecnica di controdeduzione dei pareri (APPENDICE A) e delle osservazioni (APPENDICE B);

Visto il Parere Motivato Finale del 16 gennaio 2017 redatto dall'Autorità Competente per la VAS di intesa con l'Autorità Procedente, che esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante Generale del PGT, che costituisce presupposto per il procedimento di approvazione del Piano, allegato alla presente deliberazione (ALLEGATO N. 2);

Vista altresì la Dichiarazione di Sintesi Finale del 17.01.2017 redatta dall'Autorità Procedente di Intesa con l'Autorità Competente, ai sensi del punto 6.10 dell'allegato 1 A della D.C.R. n. IX/761 del 10.11.2010, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante (ALLEGATO N. 3), nel quale si attualizza quanto formulato con la Dichiarazione di Sintesi dopo aver valutato le osservazioni ed i pareri pervenuti;

Dato atto che:

- la Variante Generale del PGT si conforma agli obiettivi e alle misure generali di tutela paesaggistica dettati dal PTR, introducendo altresì la modifica della fascia di tutela di 100 mt. del Naviglio, come risultante nell'Allegata tavola DA 02b ai sensi degli artt. 76-77 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 34 *“Indirizzi per la pianificazione comunale e criteri per l'approvazione del PGT”*, del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, parte integrante del PTR – sulla base del citato Parere espresso da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/5834 del 18.11.2016, Allegato A;
- la Variante Generale del PGT non comporta variante agli strumenti di Pianificazione Urbanistica Provinciale (PTCP);
- gli elaborati del Reticolo Idrico Minore, approvati con delibera di C.C. n. 19 del 17.05.2010 non sono stati oggetto di aggiornamento e pertanto rimangono in vigore;

Atteso che entro i termini dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 occorre procedere all'esame dei pareri e delle osservazioni e alle loro controdeduzioni, apportando le eventuali modifiche agli atti adottati e sopra richiamati;

Viste:

- la Legge della Regione Lombardia 11.03.2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”;
- la Legge della Regione Lombardia del 2 febbraio 2010, n. 6 “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. 3836 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12/2005; DCR (n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;
- la Circolare regionale “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS- (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 10971 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; DCR n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 6420 Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007 n. 351 Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, N. 12);
- la DGR n. 2616 del 2011“Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT”;
- la Legge Regionale 12 dicembre 2003, n° 26 “DISCIPLINA DEI SERVIZI LOCALI DI INTERESSE ECONOMICO GENERALE. NORME IN MATERIA DI GESTIONE DEI RIFIUTI, DI ENERGIA, DI UTILIZZO DEL SOTTOSUOLO E DI RISORSE IDRICHE”;
- la Legge Regionale 18 aprile 2012, n° 7 “MISURE PER LA CRESCITA LO SVILUPPO E L'OCCUPAZIONE”;

Visto che la Commissione Consiliare Urbanistica ha esaminato l'argomento nella seduta del 24 gennaio 2017;

Visti i pareri favorevoli espressi di cui all'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000 dai responsabili dei servizi interessati;

Ritenuto di controdedurre alle singole osservazioni presentate ed a quelle formulate dai vari enti con i pareri di competenza emessi, nei modi indicati nelle APPENDICI A e B, contenenti le schede istruttorie di pertinenza di ogni singola osservazione e parere;

Preso atto del risultato delle votazioni esperite sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni, di cui all'allegato Elenco Votazioni parte integrante della presente deliberazione;

Con il seguente risultato della votazione espressa per alzata di mano, con voti n. 10 favorevoli, n. 7 contrari (Garanzini, Gelli, Morabito, Morani, Sgarella, Viglio, Vulcano) e nessun astenuto, da n. 17 Consiglieri presenti e n. 17 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente, sulla proposta complessiva di approvazione della Variante Generale del PGT che recepisce gli esiti della precedente votazione espressa sulle singole osservazioni;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di accogliere nei modi indicati nell'APPENDICE A i pareri espressi dai seguenti Enti:
 - CITTA' METROPOLITANA DI MILANO- prot. 49896 del 11.11.2016
 - ATS MILANO – prot. 44118 del 13.10.2016
 - ARPA - prot. 49347 del 09.11.2016
 - PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – prot. 49703 del 10.11.2016
 - REGIONE LOMBARDIA – prot. 51607 del 22.11.2016

3. Di accogliere le seguenti osservazioni: 2-7-14-16-21-22-26-30-31-36-40-41-44-46-51-54-62-66-69-70.1-70.2-71-73-75-76-82-91.2-94.12-104-106-108-110-112.1-112.2-112.3-112.4-112.5-119-122-131-132

secondo quanto specificatamente indicato nelle controdeduzioni alle osservazioni APPENDICE B.

4. di non accogliere le seguenti osservazioni:1-5-8-9-12-15-19-24-25-29-35-37-38-42-43-45-47-50-53-56-57-58-59-63-64-67-74-78-79-80-81-83-84-85-86-87-89-90-91.1-92-93-94.1-94.2-94.3-94.4-94.5-94.6-94.7-94.8-94.9-94.11-95-96-97-98-99-100-101-102-103-105-107-109-111.1-114.1-114.4-114.5-115-116-117-120-123-124-125-126-127-129-133

secondo quanto specificatamente indicato nelle controdeduzioni alle osservazioni APPENDICE B.

5. di accogliere parzialmente le seguenti osservazioni:3-4-6-10-11.1-11.2-11.3-11.4-13-17-18-20-23-27-28-32-33-34-39-48-49-52-55-60-61-65-68-72-77-88-94.10-111.2-113-114.2-114.3-118-121-128-130

secondo quanto specificatamente indicato nelle controdeduzioni alle osservazioni APPENDICE B.

6. Di approvare il Parere Motivato Finale (ALLEGATO N. 2) e la Dichiarazione di Sintesi Finale (ALLEGATO N. 3).

7. Di approvare la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, così come risultante dalle riferite osservazioni e dai richiamati pareri accolti, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:

1	Valutazione di Incidenza - Decreto Dirigenziale n. 2623 del 17/03/2016 della Città Metropolitana di Milano	
2	Parere Motivato Finale	
3	Dichiarazione di Sintesi Finale	
	VAS	
4	Rapporto Ambientale	
5	Sintesi Non Tecnica	
6	Studio di Incidenza	
	PGT	
	Documento di piano	
7	Tav DA01	Inquadramento territoriale - 1:20.000
8	Tav DA02a	Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
9	Tav DA02b	Vincoli monumentali e paesaggistici - 1:5.000
10	Tav DA03a	Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
11	Tav DA03b	Vincoli infrastrutturali e ambientali - 1:5.000
12	Tav DA04a	Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
13	Tav DA04b	Vincoli geologici idrici e idrogeologici - 1:5.000
14	Tav DA05	Schema di REC - 1:20.000
15	Tav DA06	Stato di attuazione del PGT 2010 - 1:5.000
16	Tav DA07	Carta delle Istanze - 1:5.000
17	Tav DA08	Carta condivisa del paesaggio - 1:5.000
18	Tav DP01a	Carta delle previsioni di Piano - 1:5.000
19	Tav DP01b	Carta delle previsioni di Piano - 1:5.000
20	Tav DP02a	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000

21	Tav DP02b	Carta della sensibilità paesistica - 1:5.000
22	Tav DP03	Evoluzione del Perimetro "IC"
23	DP04	Quadro conoscitivo del territorio comunale - Componente commerciale
24	DP05	Relazione
25	DP05bis	Allegati alla Relazione 100metri naviglio e IC
26	DP06	Norme Tecniche per l'Attuazione

Piano dei Servizi

27	Tav SA02	Atlante dei servizi e degli spazi pubblici - 1:5.000
28	SA03	Catalogo dei servizi esistenti
29	Tav SP01	Carta del Piano dei Servizi - 1:5.000
30	Tav SP02a	Carta ecopaesistica - 1:5.000
31	Tav SP02b	Carta ecopaesistica - 1:5.000
32	SP03	Relazione
33	SP04	Norme Tecniche di Attuazione

Piano delle Regole

34	Tav RP01a	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
35	Tav RP01b	Carta della disciplina delle aree - 1:5.000
36	Tav RP02a	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
37	Tav RP02b	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
38	Tav RP02c	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
39	Tav RP02d	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
40	Tav RP02e	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
41	Tav RP02f	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
42	Tav RP02g	Carta della disciplina delle aree - 1:2.000
43	Tav RP03	Disciplina degli interventi sugli edifici dei Nuclei di Antica Formazione - 1:2.000
44	RP04	Relazione
45	RP05	Norme Tecniche di Attuazione
46	RP06	Individuazione degli edifici rurali dismessi all'interno nel Parco del Ticino

COMPONENTE GEOLOGICA

	redatta in conformità ai criteri formulati con DGR n. 2616 del 2011"Aggiornamento dei criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT".	
47	Carta geologica – scala 1/10.000 (Tavola 1)	
48	Carta geomorfologica – scala 1/10.000 (Tavola 2)	
49	Carta idrogeologica – scala 1/10.000 (Tavola 3a)	
50	Sezioni idrogeologiche – scala 1/5.000 1/.000 (Tavola 3b)	
51	Carta dei centri di pericolo e delle aree di bonifica – scala 1/10.000 (Tavola 3c)	
52	Carta della pericolosità sismica locale - scala 1/10.000 (Tavola 4)	
53	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.1)	

54	Carta dei vincoli di natura ambientale – scala 1/5.000 (Tavola 5.2)
55	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.1)
56	Carta di sintesi – scala 1/5.000 (Tavola 6.2)
57	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.1)
58	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.2)
59	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.3)
60	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.4)
61	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.5)
62	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.6)
63	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.7)
64	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.8)
65	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.9)
66	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.10)
67	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.11)
68	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.12)
69	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.13)
70	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.14)
71	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.15)
72	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.16)
73	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.17)
74	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.18)
75	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.19)
76	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.20)
77	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.21)
78	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.22)
79	Carta della fattibilità geologica – scala 1/2.000 (Tavole 7.23)
80	Carta della fattibilità geologica – scala 1/10.000 (Tavola 8)
81	Relazione
82	Norme geologiche di piano
83	dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta (in conformità all'Allegato 15 alla DGR n. 2616/2011) dall'estensore della componente geologica.

PUGSS

84	Relazione generale
85	Regolamento uso sottosuolo
86	Tavola 1 - Rete approvvigionamento idrico
87	Tavola 2 - Rete smaltimento acque
88	Tavola 3 - Rete gas
89	Tavola 4 - Rete telecomunicazioni

90	Tavola 5 - Rete illuminazione pubblica
91	Tavola 6 - Rete di distribuzione energia elettrica
92	Tavola 7 - Oleodotto
93	Tavola 8 - Strade sensibili

8. Di dare atto che:

- la Variante Generale del PGT si conforma agli obiettivi e alle misure generali di tutela paesaggistica dettati dal PTR, introducendo altresì la modifica della fascia di tutela di 100 mt. del Naviglio, come risultante nell'Allegata tavola DA 02b ai sensi degli artt. 76-77 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 34 *"Indirizzi per la pianificazione comunale e criteri per l'approvazione del PGT"*, del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, parte integrante del PTR – sulla base del citato Parere espresso da Regione Lombardia alla "D.G.R. n. X/5834 del 18.11.2016 Allegato A";
- la Variante Generale del PGT non comporta variante agli strumenti di Pianificazione Urbanistica Provinciale (PTCP);
- gli elaborati del Reticolo Idrico Minore, approvati con delibera di C.C. n. 19 del 17.05.2010 non sono stati oggetto di aggiornamento e pertanto rimangono in vigore;

9. Di disporre, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. n. 12/2005:

- il deposito nella Segreteria Comunale e la pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Magenta degli atti relativi alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, comprensivi di tutti gli elaborati costituenti la presente deliberazione;
- la pubblicazione dell'avviso di approvazione e deposito degli atti di Variante Generale del Piano di Governo del Territorio e sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- Il deposito presso gli uffici dell'Autorità Procedente e la pubblicazione sul sito web SIVAS degli atti relativi alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio ai sensi delle disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale.

10. Di dare atto che gli atti costituenti la Variante Generale del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005;

11. Di dare atto che, fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, a seguito della quale la Variante Generale del PGT acquisterà efficacia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

Successivamente,

con separata votazione, resa per alzata di mano, con voti n. 10 favorevoli, n. 7 contrari (Garanzini, Gelli, Morabito, Morani, Sgarella, Viglio, Vulcano) e nessun astenuto, da n. 17 Consiglieri presenti e n. 17 votanti su n. 17 assegnati ed in carica, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

Delibera C.C. n. 3 in data 02/02/2017

OGGETTO: VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE
REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA,
PUGSS) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI E
APPROVAZIONE DEFINITIVA

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

Il presidente
Dott.ssa Eleonora Preti

Il Segretario Generale
Dott. Giacomo Andolina

ORIGINALE



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / 5

Ufficio Proponente: **Territorio e Servizi alla Città**

Oggetto: **VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI, PIANO DELLE REGOLE, COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA, PUGSS) CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PARERI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Territorio e Servizi alla Città)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/01/2017

Il Responsabile di Settore
Arch. Danila Scaramuzzino

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/01/2017

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Giacomo Andolina;1;288777
Eleonora Preti;2;1517526