



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

(art. 36, comma 2 e art. 216, comma 9 - D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

**PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE EX ART. 164 D.LGS 50/2016 E S.M.I., DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI MAGENTA DA AGGIUDICARSI SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

Premesso che l'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 prevede che gli Enti Pubblici territoriali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano la gestione in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva soggetti associati a federazioni sportive nazionali ed attribuisce alle Regioni il compito di disciplinare le modalità di affidamento;

Richiamata a tal fine la Legge Regionale n. 27/2006 che privilegia l'affidamento degli impianti sportivi alle associazioni o società che operano nel settore dello sport e che hanno come principale finalità la promozione dell'attività sportiva secondo procedure ad evidenza pubblica;

**SI RENDE NOTO CHE**

il Comune di Magenta intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo di sua proprietà, "Palazzetto dello Sport", sito in zona Piazza del Mercato;

La richiesta, mediante autocertificazione redatta e trasmessa secondo le modalità descritte al successivo art. 7, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 31 maggio 2019.

**ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Magenta – Piazza Formenti, 3 – 20013 Magenta (MI)

PEC: [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net);

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Davide Fara – Dirigente.

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso:

[marco.bizzarri@comunedimagenta.it](mailto:marco.bizzarri@comunedimagenta.it), tel. 02/9735307.

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.magenta.it](http://www.comune.magenta.it), Sezione Bandi e Gare.

**ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA**

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'impianto denominato "Palazzetto dello Sport", secondo un modello gestionale orientato alla valorizzazione dell'impianto sportivo e teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica sportiva;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- d) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati dal competente Settore Tecnico;
- e) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo con oneri a totale carico del soggetto gestore al fine di renderlo un polo sportivo di interesse intercomunale;
- f) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Magenta e le attività di altre associazioni operanti nel territorio del Magentino;
- g) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività



## **CITTA di MAGENTA**

### **SETTORE FINANZIARIO**

#### **Servizio Patrimonio e Catasto**

sportive, ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto, nonché dell'Amministrazione Pubblica in caso di manifestazioni organizzate dall'Ente;

### **ART. 3 – OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E CONDIZIONI**

Oggetto dell'avviso è la concessione in gestione ed uso del "Palazzetto dello Sport" di Magenta e area esterna pertinenziale, individuata nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Magenta al foglio 10 mappale 210 (Categoria E9) della superficie complessiva di 3.500 mq., sito in via Matteotti come da scheda catastale qui allegate, così costituito:

- spazi di attività sportiva;
- campo di gioco attrezzato per la pallacanestro e la pallavolo;
- sale fitness;
- spogliatoi per atleti;
- spogliatoio per arbitri;
- locali ad uso deposito;
- tribune per il pubblico;
- locali sotto-tribune superiori;
- n. 1 locale ad uso sede sociale;
- n. 6 servizi igienici per il pubblico;
- locale infermeria;
- centrale termica;
- cortile esclusivo.

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in uso al Comune di Magenta, con possibilità di rinnovo.

**Gli oneri a carico del concessionario** che verranno previsti nella redazione del Bando di Concessione d'uso e nella convenzione di Concessione, vengono indicati principalmente, e non esaustivamente, qui di seguito:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- manutenzione del verde delle aree esterne e loro miglioria;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 15 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.lgs. 81/2008);
- assolvimento e adempimento di tutte le richieste necessarie allo svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo;
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazioni e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- riserva di utilizzo al mattino da parte delle scuole;



## **CITTA di MAGENTA**

### **SETTORE FINANZIARIO**

#### **Servizio Patrimonio e Catasto**

- manutenzione straordinaria delle opere che eventualmente il concessionario voglia proporre in sede di bando di gara;
- certificazioni riguardanti la prevenzione incendi (CPI);
- eventuali ulteriori certificazioni riguardanti le licenze di pubblico spettacolo nel caso in cui si dovesse utilizzare l'immobile per l'organizzazione di manifestazioni comportanti l'affluenza di pubblico;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

#### **Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:**

- manutenzione straordinaria, ad eccezione di quella relativa alle eventuali opere che verranno proposte in sede di presentazione dell'offerta tecnica dall'associazione sportiva, che verrà indicata in sede di bando di gara.

#### **ART 4 – RAPPORTI ECONOMICI – VALORE DELLA CONCESSIONE:**

Ai fini di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il valore complessivo presunto della concessione, derivante dalla gestione economica (al lordo delle entrate/uscite, degli oneri fiscali ecc. ecc.) dei servizi che la caratterizzano e per l'intera sua durata, è ipotizzabile in euro 150.000,00= pari ad un valore annuo presunto di 30.000,000. Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune di Magenta perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario. In ogni caso si dà atto che l'ammontare complessivo del valore della concessione è inferiore alla soglia di 750.000,00= di cui all'art. 35, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone ricognitorio annuo per l'utilizzo dell'impianto partendo da un minimo di € 2.000,00 (duemila/00) + Iva, rivalutato ISTAT.

#### **ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 2 della legge regionale Regione Lombardia n. 27 del 14.12.2006, è rivolta esclusivamente ai seguenti soggetti, indicati dall'art. 2, 1 comma della legge regionale Regione Lombardia n. 27 del 14.12.2006:

- Le Federazioni Sportive Nazionali;
- le Discipline Sportive Associate iscritte al CONI in aderenza al Regolamento dei riconoscimenti ai fini sportivi delle DSA approvato dal consiglio nazionale del CONI con deliberazione 1454 del 30 novembre 2011.
- gli Enti di Promozione Sportiva iscritti al CONI in aderenza al Regolamento dei riconoscimenti ai fini sportivi delle EPS approvato dal consiglio nazionale del CONI con deliberazione 1427 del 17 dicembre 2010;
- le Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche affiliate alle federazioni di appartenenza, queste ultime riconosciute e iscritte al CONI ai sensi delle norme indicate nel successivo articolo 8, anche in forma associata ed in armonia e nel rispetto delle norme relative all'ATI per quanto compatibili e richiamate dall'art.47 e seguenti del D. Lgs. 50/2016.

L'autocertificazione dell'effettiva attività sportiva svolta dalle società e dalle associazioni dilettantistiche sarà oggetto di verifica d'ufficio, anche ai sensi dell'art.7 Disposizioni in materia di attività sportiva dilettantistica, del D.L. 28/05/2004, n.136, tramite il competente organismo certificatore.

#### **PER TUTTI I PARTECIPANTI:**

- a) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.lgs. 50/2016;
- b) avere quale scopo statutario la pratica e/o la promozione dell'attività sportiva;
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- e) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti agli obblighi;



## **CITTA di MAGENTA**

### **SETTORE FINANZIARIO**

*Servizio Patrimonio e Catasto*

- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute al Comune di Magenta, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- g) non aver avuto diffide da parte del Comune di Magenta per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali;
- h) possedere capacità economico-finanziaria e una struttura organizzativa ed operativa idonee a garantire le obbligazioni derivanti dallo schema di convenzione.

#### **ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA**

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

- modulo per la manifestazione di interesse;
- scheda catastale del Palazzetto.

#### **ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Magenta, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 31 maggio 2019**, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n. 445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- a) a mano in busta chiusa all'Ufficio Protocollo nella sede municipale di Piazza Formenti 3 con il seguente orario: lunedì, mercoledì e venerdì 09:00 – 12:30; martedì e giovedì 09:00 – 12:30 / 15:30 – 17:30. In tal caso al momento della consegna il concorrente deve presentarsi con copia della manifestazione di interesse per l'apposizione del timbro di ricevuta;
- b) a mezzo raccomandata A/R. In tal caso fa fede la data di apposizione del timbro di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- c) tramite posta elettronica certificata (PEC – solo per chi sia titolare di casella di posta elettronica certificata) all'indirizzo [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net) con scansione in formato pdf della domanda sottoscritta e del documento di identità. In tal caso la data di presentazione è determinata dalla marcatura temporale prevista dal sistema di trasmissione.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della PEC - la dicitura **“Manifestazione d’interesse per l’affidamento della gestione d’uso del Palazzetto dello Sport”**.

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

Sarà previsto il sopralluogo per consentire la completa valutazione dell'immobile, previa richiesta di appuntamento, al seguente indirizzo mail: [marco.bizzarri@comunedimagenta.it](mailto:marco.bizzarri@comunedimagenta.it).

#### **ART. 8 – TIPO DI PROCEDURA**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n.50/2016, previa indagine di mercato, nel rispetto dei principi di concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità.

#### **ART. 9 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di scelta sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **ART. 10 – CRITERI PER PROCEDURA NEGOZIATA**

##### **01.PRIMA FASE**



## **CITTA di MAGENTA**

### **SETTORE FINANZIARIO**

#### **Servizio Patrimonio e Catasto**

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata ex art.36, comma 2, lettera b), D.lgs. 50/2016, **5 operatori** tra quelli che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno manifestazioni d'interesse in numero superiore a quello suddetto, la stazione appaltante procederà comunque ad invitare tutti i soggetti che abbiano manifestato l'interesse alla procedura.

Laddove, al contrario, perverranno candidature in numero inferiore a quello sopra indicato la stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a quello sopra detto ed anche qualora ne sia pervenuta una sola.

#### 02.SECONDA FASE

Gli operatori che avranno manifestato interesse, verranno invitati a partecipare al successivo Bando Pubblico.

#### **ART. 11- INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679- (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) del D.lgs. 96 /2003 e s.m.i. e del regolamento Comunale approvato con Delibera della G.C. n. 85 del 03/05/2018.

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione che ha avviato il procedimento nella persona del Sindaco pro-tempore Dott. Chiara Calati – il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Dott. Davide Fara - che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 02.97.35.207 – Indirizzo PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati Ing. Aldo Lupi (società SI.NET S.r.l.) al seguente indirizzo di posta elettronica: [privacy@comunedimagenta.it](mailto:privacy@comunedimagenta.it)

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 del Regolamento 2016/679) nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- sono trattati da personale dell'ente appositamente autorizzato e/o da soggetti esterni designati dal Titolare in forma scritta come di Responsabili del trattamento, per attività strumentali al perseguimento delle finalità dell'ente;
- potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge o per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico;
- sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e tenuto conto degli obblighi di legge a cui il Titolare deve sottostare nell'adempimento delle proprie funzioni istituzionali;
- possono essere soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi.

Le comunichiamo inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per il perseguimento delle finalità descritte e l'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità di dar corso al procedimento.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.



## **CITTA di MAGENTA**

### **SETTORE FINANZIARIO**

#### **Servizio Patrimonio e Catasto**

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

#### **ART. 12 – ALTRE INFORMAZIONI**

La partecipazione alla procedura in oggetto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nella relativa documentazione.

Tutti i concorrenti s'intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al relativo affidamento.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

#### **ART. 13 – ALLEGATI**

1. Modello domanda di partecipazione;
2. Planimetria del Palazzetto dello Sport.

Magenta, 08 maggio 2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
(dott. Davide Fara)

*Documento redatto in formato elettronico e sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82*