



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

SETTORE TECNICO N° 538

Numero Generale 494

del 20/07/2020

**APPROVAZIONE VERBALI E
AGGIUDICAZIONE DELL'
AFFIDAMENTO EX ART. 36, C. 2,
LETTERA B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEL
SERVIZIO DI ARCHITETTURA E
INGEGNERIA DI SUPPORTO TECNICO**

**OGGETTO: ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE
AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT) E DI
ADEGUAMENTO DEL VIGENTE
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
AL REGOLAMENTO EDILIZIO
UNIFICATO - CIG 8184730CDA**



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Lavori pubblici e manutenzioni

DETERMINAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI E AGGIUDICAZIONE DELL' AFFIDAMENTO EX ART. 36, C. 2, LETTERA B) D.LGS. 50/2016 E S.M.I. DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI SUPPORTO TECNICO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E DI ADEGUAMENTO DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AL REGOLAMENTO EDILIZIO UNIFICATO - CIG 8184730CDA

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 16.04.2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 / 2022.
- con la Determinazione dirigenziale n. 568 del 28.06.2019 è stato approvato l'Avviso di indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di professionisti o operatori economici da consultare per l'affidamento del Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT, ad esclusione della Valutazione Ambientale Strategica e dei documenti della componente geologica, ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato;
- con la Determinazione dirigenziale n. 52 del 24.01.2020 è stato approvato il "Verbale per l'esame delle candidature a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di affidamento";
- con la Determinazione dirigenziale n. 84 del 31.01.2020 sono stati approvati gli atti e indetta la procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del medesimo Decreto;

Atteso che:

- con ID 121208327 è stata avviata la procedura sul portale di Sintel Arca Regione Lombardia con scadenza di presentazione offerte fissata per il giorno 18.02.2020 ore 10:00;
- con la Determinazione dirigenziale n. 158 del 26.02.2020 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara a procedura negoziata relativa all'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli atti costituenti la Variante al PGT ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato;

- la composizione della predetta commissione è stata resa pubblica con comunicazione sul sito telematico comunale nella sezione "Amministrazione trasparente";
- con determina n. 401 del 18.06.2020 è stato nominato, ai sensi dell'art. 31, c. 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e del punto 2 delle Linee Guida n. 3 dell'ANAC, il geom. Tiziano Leoni, del Settore Tecnico, quale Responsabile Unico del Procedimento inerente la procedura in oggetto, in sostituzione del precedente RUP Arch. Paola Ferri, ex Dirigente del Settore Tecnico, non più alle dipendenze del Comune di Magenta;

Considerato che:

- in data 20.02.2020 sono iniziate le operazioni di gara con la verifica della documentazione amministrativa pervenuta dai n.4 concorrenti che avevano risposto alla lettera d'invito, all'esito della quale è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per n. 2 concorrenti assegnando il termine perentorio di 5 giorni per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara;
- in data 28.02.2020 sono proseguite le operazioni di gara all'esito delle quali n. 1 concorrente veniva escluso, rilevato l'inutile decorso del termine di regolarizzazione, in applicazione del disposto di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. A seguire sono state aperte le buste tecniche dei n. 3 concorrenti ammessi ai soli fini ricognitivi della documentazione tecnica in esse contenuta, risultando tutte e tre correttamente firmate digitalmente da tutti i soggetti;

Visto l'allegato report sulle operazioni di gara ed estratto dalla piattaforma elettronica Sintel e i verbali allegati del 28.02.2020 e del 04.03.2020 sottoscritti dalla commissione di gara, inerenti l'attribuzione dei punteggi tecnici, dai quali si evince che a seguito delle valutazioni svolte dalla predetta commissione, la gara ha dato luogo ai seguenti risultati:

R.T.P. Ing. D. Vanetti – ammessa - punteggio offerta tecnica 55,48

R.T.P. Arch. P. Favole - ammessa - punteggio offerta tecnica 77,64

R.T.P. Studio D.R.H. - ammessa - punteggio offerta tecnica 66,66

Visto l'art.94, del D. Lgs n. 50/2016;

Rilevato che dalla lettura del predetto report non si riscontrano vizi di legittimità nelle operazioni svolte le quali risultano coerenti con quanto prescritto dalla lettera di invito;

Visto il verbale, allegato, della seduta pubblica del 08.07.2020, nella quale la Commissione di gara, come previsto nella lettera di invito ha proceduto:

- a formalizzare, in base all'esito della valutazione delle offerte tecniche, le ammissioni e a comunicare e ad inserire in SINTEL il punteggio tecnico assegnato;
- ad aprire le buste telematiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti, alla verifica della validità della firma digitale e della completezza e correttezza del contenuto e ad assegnare il relativo punteggio;
- a definire la graduatoria finale come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
R.T.P. Ing. D. Vanetti	55,48	20	75,48
R.T.P. Arch. P. Favole	77,64	13,85	91,49
R.T.P. Studio D.R.H.	66,66	14,14	80,80

Atteso che:

- dalla graduatoria si evince che il concorrente R.T.P. Arch. P. Favole risulta aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa e pertanto risulta aggiudicatario dell'affidamento del Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT, ad esclusione della Valutazione Ambientale Strategica e dei documenti della componente geologica, ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 25%, per un importo complessivo di € 45.000,00 (oneri previdenziali ed I.V.A. esclusa);
- non si è proceduto alla verifica della congruità dell'offerta a norma dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto nessuna offerta presenta un punteggio superiore ai quattro quinti in entrambe le componenti tecnica ed economica.

Dato atto altresì che:

- la procedura di scelta del contraente si è svolta nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, 1°co del D. Lgs n. 50/2016;
- permane allo stato attuale l'interesse pubblico a concludere l'affidamento di che trattasi non essendo mutati i presupposti di fatto e di diritto che hanno giustificato l'avvio del procedimento di scelta del contraente;

Ritenuto, quindi, di approvare la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT, ad esclusione della Valutazione Ambientale Strategica e dei documenti della componente geologica, ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato al R.T.P. Arch. P. Favole, risultando l'offerta presentata dal medesimo quella economicamente più vantaggiosa;

Vista la proposta, agli atti dell'Ufficio prot.n. 28861 del 14.07.2020, di aggiudicazione a firma del R.U.P., geom. Tiziano Decio Leoni, per l'affidamento del Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT di cui trattasi, al R.T.P. Arch. P. Favole;

Dato atto che per quanto riguarda le risultanze delle verifiche effettuate, il R.T.P. Arch. P. Favole risulta essere in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di affidamento degli appalti pubblici;

Dato atto che l'importo di € 26.828,00 trova la sua fonte di finanziamento negli oneri di urbanizzazione accertati e incassati con la seguente determina del Settore Tecnico:

- Determina Settore Tecnico n. 183 del 11.03.2020 - € 26.828,00;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 18 del 01.07.2020 di conferimento delle funzioni dirigenziali del Settore Tecnico

DETERMINA

- 1) di rendere le motivazioni in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto delle risultanze degli allegati Verbali di gara del R.U.P. del 20 e 28 febbraio 2020, e della Commissione di gara relativi alle sedute svoltesi nei giorni 28.02.2020 e 04.03.2020 per l'affidamento del Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT, ad esclusione della Valutazione Ambientale

Strategica e dei documenti della componente geologica, ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato;

- 3) di approvare l'allegato report della procedura n. 121208327, relativo al Servizio di che trattasi, dal quale si evincono i dati generali della procedura stessa, svoltasi tramite piattaforma SINTEL;
- 4) di confermare le seguenti risultanze finali della predetta procedura così come riportati in premessa e rilevate dal Verbale in data 08.07.2020:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
R.T.P. Ing. D. Vanetti	55,48	20	75,48
R.T.P. Arch. P. Favole	77,64	13,85	91,49
R.T.P. Studio D.R.H.	66,66	14,14	80,80

- 5) di aggiudicare, per i motivi indicati in premessa ed in accoglimento della proposta formulata dal R.U.P. con nota prot.n. 28861 del 14.07.2020, al R.T.P. Arch. P. Favole, Capogruppo mandatario TRP da costituire, con sede a Milano via Casentino 10 P.IVA 01325100152, l'affidamento del Servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo alla redazione degli Atti costituenti la Variante al PGT, ad esclusione della Valutazione Ambientale Strategica e dei documenti della componente geologica, ed alla redazione degli elaborati di adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Unificato, alle condizioni e termini previsti dalla lettera di invito e relativi allegati approvati con Determinazione n. 84 del 31.01.2020 e per il corrispettivo complessivo di € 45.000,00 (oneri previdenziali ed I.V.A. esclusa);
- 6) di pubblicare l'esito di aggiudicazione di cui al presente atto negli stessi modi utilizzati per pubblicizzare la procedura e nelle pagine "Bandi e gare" e "Amministrazione Trasparente" del sito informatico comunale;
- 7) di impegnare la spesa di € 26.828,00 per i compensi previsti per la Fase 1 e la Fase 2 dell'incarico al Cap. 8405/2020 cod. 2.02.03.05.001;
- 8) di provvedere con successivi atti all'adozione degli impegni nell' esercizio 2021;
- 9) di dare atto che l'importo di € 26.828,00 trova la sua fonte di finanziamento negli oneri di urbanizzazione accertati e incassati con la seguente determina del Settore Tecnico:
Determina Settore Tecnico n. 183 del 11.03.2020 - € 26.828,00;
- 10) di procedere ad assolvere agli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel ri spetto della vigente normativa nonché nella sezione Trasparenza Amministrativa del Sito Istituzionale ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del settore
SOLARNA ODETTE / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente