


CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	Data
 Città di Magenta	Giunta Comunale	43	17/03/2020
OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS.MM.II.			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di Marzo

nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Nome	Qualifica	Presenza
CALATI CHIARA	SINDACO	SI
GELLI SIMONE	VICE SINDACO	SI
ALOI LUCA ALBERTO	ASSESSORE	SI
CATTANEO LAURA	ASSESSORE	SI
MORABITO ROCCO	ASSESSORE (DIMISSIONARIO)	NO
MORANI PATRIZIA	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Assiste il Segretario Generale Avv. Diana Rita Naverio.

La Dott.ssa Chiara Calati

- Sindaco assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTÀ DI MAGENTA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS.MM.II.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* (che riprende i contenuti dell'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - *Norme per l'edificabilità dei suoli*) il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti in relazione al metro cubo *vuoto per pieno* (volume teorico) così come calcolato secondo le normative urbanistiche vigenti nel Comune, mentre per le costruzioni destinate ad attività industriali, artigianali, turistiche, commerciali e direzionali il parametro di riferimento è la superficie lorda complessiva di pavimento (s.l.p.) comprensiva dei piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone;

Attualmente gli importi degli oneri di urbanizzazione vigenti sono quantificati come indicato nella tabella approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12/03/2019, tabella allegata al presente atto – a formarne parte integrante e sostanziale- come Allegato 1;

Dato atto che l'art. 44 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. dispone che “*Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali*”;

Preso atto pertanto della necessità di procedere all'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

Verificato come il *Regolamento per il pagamento del contributo di costruzione e delle sanzioni edilizie* al Titolo IV approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 dell'11.12.2012 all'art. 10 – *Aggiornamenti* dispone che:

La Giunta Comunale provvede all'aggiornamento periodico delle tariffe per gli oneri di urbanizzazione, in conformità alle disposizioni legislative vigenti, mediante aggiornamento della tabella 1 allegata al presente regolamento;

Ritenuto opportuno di non apportare incrementi alle vigenti tariffe in misura superiore a quanto derivante dalle variazioni accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) intervenuti tra l'aggiornamento del gennaio 2019, e la data odierna, applicando la percentuale relativa all'ultimo indice disponibile (dicembre 2019);

Dato atto altresì che l'art. 44 comma 8 della Legge Regionale n. 12/2015 – così come modificato dalla Legge Regionale n. 18/2019 - prevede che “*Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessata dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni*”;

- Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

- Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. così come modificata dalla legge regionale n. 18/2019;

- Visto il prospetto riassuntivo dei nuovi importi degli oneri di urbanizzazione (Allegato 2) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte;
2. Di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria all'ultimo Indice ISTAT (Dicembre 2019) come indicato nella tabella allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (come Allegato 2);
3. Di dare atto che nella tabella, di cui al punto 2, sono esplicate le tariffe riferite agli interventi di ristrutturazione edilizia nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, in coerenza con quanto disposto dalla normativa regionale in materia (rif. art. 44 comma 8 della Legge Regionale n. 12/2015 – così come modificato dalla Legge Regionale n. 18/2019);

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 44, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12 E SS.MM.II.

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Sindaco
Dott.ssa Chiara Calati

IL Segretario Generale
Avv. Diana Rita Naverio

(atto sottoscritto digitalmente)

ORIGINALE
