



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO N° 1164
Numero Generale 1075
del 17/12/2020

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI
COSTRUZIONE IN ESECUZIONE
DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R.
N. 12/2005 PER L'ANNO 2021**



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Segreteria Urbanistica - Edilizia privata

DETERMINAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE IN ESECUZIONE DELL'ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 PER L'ANNO 2021

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 16.04.2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Ricordato che l'art. 48, primo e secondo comma, della L.R. n. 12/2005 dispone che *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dai Comuni, in ragione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

Preso atto che la Regione Lombardia aveva determinato, a sensi delle disposizioni legislative vigenti, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994 (pubblicata sul B.U.R.L., n. 5 suppl. straur. del 24.06.1994) in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

Richiamata integralmente la determinazione del Settore Tecnico n. 1206 - Numero Generale n. 1154 del 13/12/2019 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione di cui all'art. 48 commi 1 e 2 della LR 12.2005, per l'anno 2020, determinandolo in € 417,65;

Rilevato che, in base alle disposizioni normative, è quindi necessario procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2021, sulla base degli indici ISTAT emanati nel corso del 2020;

Preso atto che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra ottobre 2019 e ottobre 2020 (ultimo dato provvisorio disponibile sul sito Istat alla data odierna), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 102,90 (indice in base 2015) e 104,00 (indice in base 2015);

Verificato che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 422,11 al metro quadrato, come risulta dal seguente calcolo:

- Indice ISTAT ottobre 2019 (indice base 2015=100): 102,90
- Indice ISTAT ottobre 2020 (indice base 2015=100): 104,00
- Nuovo costo di costruzione per il 2020 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento ottobre 2019 – ottobre 2020): € 417,65 x 104,0 / 102,90 = € 422,11

Tutto ciò premesso,

Dato atto che, quindi, a decorrere dal 01.01.2021 e per tutto l'anno 2021, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati o per le S.C.I.A. (30 giorni dalla loro presentazione), alla data di esecutività del presente provvedimento, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di euro 422,11;

Le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n. V/53844 del 31.05.1994;

Visto l'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e in forza del Decreto del Sindaco n. 18 del 01/07/2020 di conferimento delle funzioni dirigenziali del Settore Tecnico

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di fissare, per l'anno 2021 il costo di costruzione al metro quadrato di cui all'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. n. 12/05 in euro 422,11 (*diconsi euro quattrocentoventidue/11*);
3. Di dare atto che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente determinazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni e determinazioni richiamate in premessa.
4. Di procedere ad assolvere agli adempimenti di pubblicazione all'Albo Pretorio nel rispetto della vigente normativa nonché nella sezione Trasparenza Amministrativa del Sito Istituzionale ai sensi del D.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del settore
SOLARNA ODETTE / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente