



# CITTA di MAGENTA

## SETTORE TECNICO

### CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL INERENTE LA VARIANTE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

#### VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA

#### VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16.01.2019, avente ad oggetto *“Avvio del Procedimento Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) e di adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 23.09.2020, avente ad oggetto *“Avvio Procedura Valutazione Ambientale Strategica della Variante al piano di Governo del Territorio”*, individuando altresì l’Autorità Procedente ai fini della VAS nella persona del Dirigente del Settore Tecnico Arch. Odette Solarna e quale Autorità Competente il Geom Tiziano Leoni;
- la successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 22.06.2021, avente ad oggetto *“Avvio Procedura Valutazione Ambientale Strategica della Variante al piano di Governo del Territorio - RETTIFICA”*, con la quale sono stati rispettivamente individuati il Dirigente del Settore Tecnico Dott. Ing. Luca Baccaro, quale nuova Autorità Procedente e l’Arch. Anna Mereghetti, Responsabile Area Tecnica del Comune di Santo Stefano Ticino, quale nuova Autorità Competente in materia di VAS e VIC, garantendo così l’Autonomia di ruolo delle due figure, come da normativa e costante giurisprudenza;

#### CONSIDERATO che:

- l’avviso di avvio del procedimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nonché sul portale SIVAS della Regione Lombardia;
- con nota del 19.07.2021 prot. n. 33739 trasmessa per PEC, sono stati convocati a partecipare per il giorno 07 settembre 2021, alle ore 10,30 presso l’aula consiliare del Comune di Magenta alla CONFERENZA DI VALUTAZIONE – 1° seduta – per la VAS della Variante al P.G.T. del Comune di Magenta, i soggetti di seguito elencati:

20013 Magenta (MI) – Comune di Magenta  
Piazza Formenti, 3 – Partita IVA 01082490150  
Ufficio: Territorio e Servizi alla Città

Tel. 029735203 –234 – 321 Fax 0297353191 Mail : [urbanistica.ecologia@comunediMagenta.it](mailto:urbanistica.ecologia@comunediMagenta.it)  
Indirizzo PEC: [egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net](mailto:egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net)  
[www.comunedimagenta.it](http://www.comunedimagenta.it)

U

COMUNE DI MAGENTA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0046350/2021 del 08/10/2021

Firmatario: LUCA BACCARO, anna mereghetti



## **CITTA di MAGENTA**

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA
- ATS Milano Città Metropolitana
- Città Metropolitana di Milano, anche in qualità di autorità competente per la valutazione di incidenza degli atti della variante di PGT ai sensi dell'art. 25 bis della Legge Regionale 86/83 e s.m.i., in relazione ai Siti SIC e ZPA della Rete Natura 2000, in particolare i "Boschi della Fagiana" e i "Boschi del Ticino"
- Ente di gestione del Parco Lombardo della Valle del Ticino, anche in qualità di ente che esprime il parere obbligatorio nell'ambito della valutazione di incidenza di cui sopra
- Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore
- Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi
- Regione Lombardia, Direzione generale Ambiente e Clima, Direzione generale Territorio e Protezione Civile, Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi
- AIPO
- Autorità di bacino del fiume Po
- ATO
- Corpo Forestale dello Stato - Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia
- Regione Piemonte
- Città Metropolitana di Milano
- Provincia di Novara
- Comuni interessati e confinanti: Robecco sul Naviglio, Cerano, Boffalora sopra Ticino, Marcallo con Casone, Santo Stefano Ticino, Corbetta

Soggetti funzionalmente interessati:

- Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- ANAS
- ENAC
- ENAV
- Gruppo Cap (Cap Holding e Amiacque)
- Società TERNA.

ATTESO che:

- che in data 19.07.2021 il Documento di Scoping, redatto dallo Studio U.lab srl, a firma dei tecnici professionisti Stefano Franco, Silvia Ghiringhelli, Elisabetta



## **CITTA' di MAGENTA**

Vangelista, è stato reso disponibile attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Magenta e sul Portale Regionale SIVAS;

- che, ad oggi, sono stati acquisiti e agli atti i seguenti pareri preventivi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti funzionalmente interessati:

1. ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE: prot. n. 38429 del 20/08/2021;
2. ARPA LOMBARDIA: prot. n. 21737 del 06/05/2021 e prot. 40601 del 07/09/2021;
3. ATO- CITTA' METROPOLITANA: prot. n. 25230 del 27/05/2021;
4. ATS – CITTA' METROPOLITANA: prot. n. 25090 del 26/05/2021;
5. CAP-HOLDING: prot. n. 24655 del 24/05/2021 e prot. n. 34752 del 26/07/2021;
6. ENAC: prot. n. 38471 del 20/08/2021;
7. EST TICINO VILLORESI: prot. n. 25037 del 25/05/2021 e prot. 35744 del 02/08/2021;
8. ENAV: prot. n. 35522 del 30/07/2021.

Tutto ciò premesso:

**in data 07 settembre 2021** alle ore 10,40 presso la sala ex consiliare del Comune è stata aperta la **1° seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** alla quale sono presenti:

- Dott.ssa Chiara Calati – Sindaco del Comune di Magenta ed Assessore all'Edilizia ed Urbanistica, in qualità di Autorità Proponente;
- Dott. Ing. Luca Baccaro – Dirigente Servizio Tecnico del Comune di Magenta, in qualità di Autorità Procedente;
- Arch. Anna Mereghetti, Responsabile Area Tecnica del Comune di Santo Stefano Ticino, in qualità di Autorità Competente;
- Dott. Davide Grasso di Studio U.lab srl - operatore incaricato per il supporto tecnico alla VAS e redattore del documento di Scoping;
- Arch. Paolo Favole, professionista incaricato della redazione della variante di PGT;
- Arch. Carlo Luigi Gerosa, professionista incaricato per la redazione del Regolamento Edilizio;
- Arch. Maria Abbate, Arch. Michela Cozzi, Arch. Sabrina Valassina, tecnici comunali dell'Ufficio di Piano;
- Arch. Gabriela Nava – Comune di Boffalora S/Ticino;
- Dott.ssa Sabina Doniselli – Sindaco Comune di Boffalora S/Ticino.



## **CITTA di MAGENTA**

Prendono la parola:

L'Autorità Procedente, Dott. Ing. Luca Baccaro, presenta lo staff di lavoro dei professionisti incaricati per la variante al PGT e la VAS, relazionando che viene avviato il processo VAS con l'esposizione del solo Documento di Scoping.

Lo scopo sostanzialmente è quello di avviare un percorso partecipativo, aperto a tutti, al fine di acquisire ogni proposta e contributo utile a disegnare la "Magenta del futuro", con acquisizione di proposte accompagnate anche, ove possibile, da planivolumetrici.

Specifica che il processo VAS verrà tenuto aperto a proposte di contributi fino al mese di marzo 2022, così da poter costruire le possibili basi del futuro PGT con contributi reali da poter sottoporre, poi, all'Amministrazione, per una propria valutazione.

L'Autorità Competente, Arch. Anna Mereghetti, ribadisce che quello di oggi è un momento introduttivo, un primo approccio per un futuro lavoro ancora tutto da svolgere.

Il Dott. Davide Grasso dello studio U.lab srl presenta espone ai presenti la struttura e i contenuti del documento di scoping, attraverso la proiezione di alcune slides.

Illustra che sul territorio comunale esistono due siti SIC, quali i Boschi della Fagiana e i Boschi del Ticino. Il parere espresso dall'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore (*acquisito con prot. n. 38429 del 20/08/2021 ed allegato al presente verbale*), non richiede di sottoporre il PGT alla procedura di Valutazione di Incidenza e, per detta ragione, ogni possibile proposta progettuale potrà essere valutata e verificata in sede di VAS.

Il Sindaco di Magenta, Dott.ssa Chiara Calati, in qualità di Autorità Proponente, richiama il percorso finora intrapreso con Arch. Favole e spiega che la volontà di ampliare il percorso partecipativo deriva anche dalla presa di coscienza che la pandemia Covid 2019 ha mutato repentinamente i ritmi e gli obiettivi di sviluppo cittadini e che non vi sarebbe tempistica di legge per attuare la proposta di PGT entro la fine del mandato amministrativo.

L'Autorità Procedente, Dott. Ing. Luca Baccaro, indica come il Settore stia valutando un momento partecipativo ulteriore per condividere la proposta del nuovo Regolamento Edilizio comunale, della cui redazione si sta occupando l'Arch. Carlo Luigi Gerosa, a seguito di specifico incarico conferito nel 2020, ed invita il professionista presente in sala ad esporre la tempistica di elaborazione del Regolamento Edilizio, che varrà poi condiviso, prima dell'iter di approvazione, con gli ordini professionali, categorie ANCE, etc.

L'Arch. Carlo Luigi Gerosa, professionista incaricato per la redazione del Regolamento Edilizio, spiega come l'obiettivo sia quello di redigere un documento snello, operativo, non prolisso, assicurando di condividerne la bozza con l'Ufficio Tecnico comunale nel



## **CITTA' di MAGENTA**

più breve tempo possibile, al fine di parteciparlo alle categorie, anche attraverso incontri dedicati.

La Dott.ssa Sabina Doniselli – Sindaco del Comune di Boffalora S/Ticino sottolinea che la sua partecipazione alla Conferenza vuole evidenziare la piena volontà di intraprendere dall'inizio un dialogo fattivo e costruttivo con il Comune di Magenta, al fine di condividere un percorso di scelte strategiche a cavaliere tra i due comuni.

Nessun'altra osservazione è pervenuta.

La seduta viene chiusa alle ore 11,30 con ringraziamento a tutti i partecipanti.

AUTORITA' COMPETENTE  
Arch. Anna Mereghetti

AUTORITA' PROCEDENTE  
Dott. Ing. Luca Baccaro

### ALLEGATI:

- foglio presenze;
- pareri preventivi da parte dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti funzionalmente interessati:

1. ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL TICINO E DEL LAGO MAGGIORE: prot. n. 38429 del 20/08/2021;
2. ARPA LOMBARDIA: prot. n. 21737 del 06/05/2021 e prot. 40601 del 07/09/2021;
3. ATO- CITTA' METROPOLITANA: prot. n. 25230 del 27/05/2021;
4. ATS – CITTA' METROPOLITANA: prot. n. 25090 del 26/05/2021;
5. CAP-HOLDING: prot. n. 24655 del 24/05/2021 e prot. n. 34752 del 26/07/2021;
6. ENAC: prot. n. 38471 del 20/08/2021;
7. EST TICINO VILLORESI: prot. n. 25037 del 25/05/2021 e prot. 35744 del 02/08/2021;
8. ENAV: prot. n. 35522 del 30/07/2021.