



CITTA di MAGENTA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
SETTORE TECNICO N° 1152
Numero Generale 1093
del 14/12/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI
COSTRUZIONE IN ESECUZIONE
DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R.
12/2005 PER L'ANNO 2022.**



CITTA' di MAGENTA

SETTORE TECNICO

Segreteria Urbanistica - Edilizia privata

DETERMINAZIONE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE IN ESECUZIONE DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005 PER L'ANNO 2022.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n°20 del 31.03.2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

Richiamato che l'art. 48, primo e secondo comma, della L.R. n. 12/2005 dispone che *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dai Comuni, in ragione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Preso atto che la Regione Lombardia aveva determinato, a sensi delle disposizioni legislative vigenti, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994 (pubblicata sul B.U.R.L., n. 5 suppl. straor. del 24.06.1994) in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

Richiamata integralmente la propria determinazione N. 1164 - Numero Generale 1075 del 17/12/2020 con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione di cui all'art. 48 commi 1 e 2 della LR 12.2005, per l'anno 2021, determinandolo in € 422,11;

Rilevato che, in base alle disposizioni normative, è quindi necessario procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022, sulla base degli indici ISTAT emanati nel corso del 2021;

Preso atto che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra ottobre 2020 e settembre 2021 (ultimo dato provvisorio disponibile sul sito Istat alla data odierna), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 104,0 (indice in base 2015) e 108,7 (indice in base 2015);

Verificato pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in € 441,19 al metro quadrato, come risulta dal seguente calcolo:

- Indice ISTAT ottobre 2020 (indice base 2015=100): 104,0
- Indice ISTAT settembre 2021 (indice base 2015=100): 108,7
- Nuovo costo di costruzione per il 2022 aggiornato all'indice ISTAT (riferimento ottobre 2020 – settembr2021): € 422,11 x 108,7 /104,00 = € 441,19

Tutto ciò premesso,

Dato atto che, quindi, a decorrere dal 01.01.2022 e per tutto l'anno 2022, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria e di condono i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati o per le S.C.I.A. (30 giorni dalla loro presentazione), alla data di esecutività del presente provvedimento, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di **euro 441,19**;

Le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n. V/53844 del 31.05.1994;

Visto l'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ad assumere il presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 18/05/2021 di conferimento delle funzioni dirigenziali del Settore Tecnico

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di fissare, per l'anno 2022 il costo di costruzione al metro quadrato di cui all'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. n. 12/05 in **euro 441,19** (diconsi euro quattrocentoquarantuno/19).
3. Di dare atto che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente determinazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni e determinazioni richiamate in premessa.
4. Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Programmazione e Gestione del Bilancio, per gli adempimenti di competenza, ed al Servizio Istituzionale per la sua registrazione, pubblicazione all'Albo Pretorio e per la comunicazione alla Giunta Comunale.

Il Dirigente del settore
Luca Baccaro / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente