

Spettabile
COMUNE DI MAGENTA
Settore Tecnico
Servizio urbanistica
Piazza Formenti, 3
20013 – MAGENTA MI

Inviata a mezzo PEC: egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net

Magenta, 18 maggio 2022

Oggetto: PII relativo aree di proprietà ex Bruno Romeo e Giardineria prospicienti la SS 11. Consegna integrazioni

In esito alla delibera di Giunta n. 5 del 25/01/2022, alla n. 45 del 22/03/2022 ed agli incontri avvenuti presso l'Ufficio Tecnico, siamo con la presente ad integrare la proposta di piano integrato di cui all'oggetto; i capoversi in lettere sono da riferirsi a quelli del punto 2 della delibera n. 5.

- a) Ci rendiamo disponibili ad una condivisione della documentazione presentata
- b) Abbiamo rivisto la parte delle proprietà e si consegna in allegato la delega di Ivana Berri comproprietaria di una parte del lotto 1
- c) Sulla tavola 05 sono state integrate le informazioni richieste
- d) L'individuazione puntuale dei parcheggi è stata inserita nelle tavole 6 e 7
- e) Sono inseriti anche i parcheggi privati ad uso pubblico del lotto 1 nelle aree in cessioni per servizi (come da delibera n. 45)
- f) Sono stati modificati i parcheggi privati ad uso pubblico del lotto 2 per l'eliminazione dell'ingresso dalla rotonda
- g) È stato eliminato l'accesso dalla rotatoria verso i parcheggi del lotto 1
- h) Anche l'accesso verso i parcheggi del lotto 2 è stato modificato. Si ritiene invece non perseguibile l'eliminazione dell'uscita sulla ex ss1, richiesta dalla delibera 45, e sicuramente foriera di problemi di intasamento viabilistico nei momenti di maggior utilizzo dei parcheggi fronte strada del lotto 1
- i) Il parere di Terna era già stato richiesto ed ottenuto (favorevolmente) non si ritiene utile integrarlo, vista la recente conclusione dei lavori di interrimento della rete medesima che è stata spostata fuori dai confini del piano (vedi progetto terna allegato alla relazione del 10/6/2022
- j) Il benessere del canale villoresi è in fase di richiesta
- k) I tre lotti sul lotto 2 saranno fisicamente separati
- l) La caratterizzazione dei suoli è in fase di realizzazione
- m) Lo studio viabilistico era già stato consegnato il 20/9/2022 viene comunque riallegato
- n) Si allega la relazione di esclusione dalla VAS
- o) Le proprietà avevano già dato la disponibilità ad esaminare standard qualitativi aggiuntivi con le comunicazioni del dicembre 2021
- p) La manutenzione del verde della rotatoria sarà a carico degli operatori

- q) si attende esito di una conferenza dei servizi
- r) il cronoprogramma dell'intervento sarà presentato una volta condivise le opere oggetto di piano

allegati:

- tavole dalla 01 alla 12
- CME di massima delle opere di urbanizzazione
- Relazione viabilistica
- Relazione di esclusione vas
- Piano finanziario
- Relazione illustrativa
- Deleghe

Cordiali saluti

Dott. Ing. Giovanni Colli

